

165.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4300-279

2                    1                    68m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**165.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4300-279

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**68m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Haus mit 2 Schlafzimmern in Campanhã mit lokaler Beherbergungslizenz (AL)**

Haus mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Wohnzimmer und voll ausgestatteter Küchenzeile.

Es verfügt über eine kleine Terrasse.

Dieses Haus hat eine ausgezeichnete Lage vor dem Intermodalbahnhof und dem Bahnhof Campanhã. Es eignet sich perfekt für Investitionen und bietet eine gute Rentabilität.

Derzeit steht es unter Local Accommodation (AL) und verfügt über eine vom Stadtrat von Porto ausgestellte Lizenz. Es wird auf Booking.com, AirBnB und Agoda.com beworben und hat eine Auslastung von 80 % in den Wintermonaten und 100 % in den Sommermonaten.



[lucasfox.de/go/opo45293](https://lucasfox.de/go/opo45293)

Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

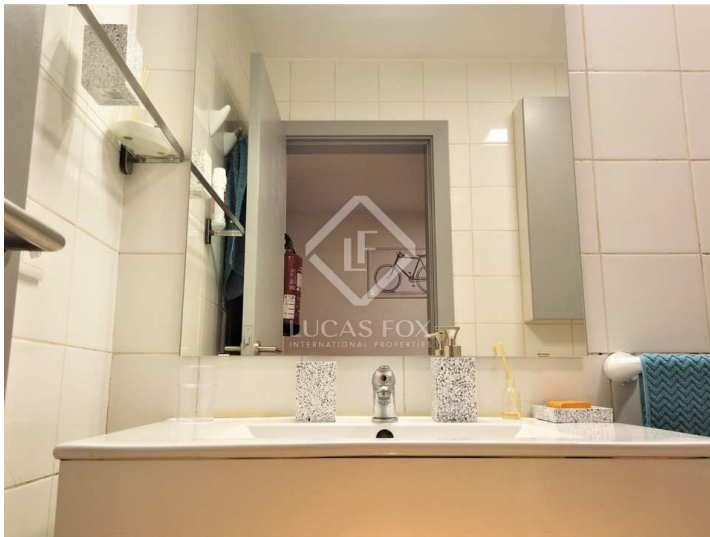
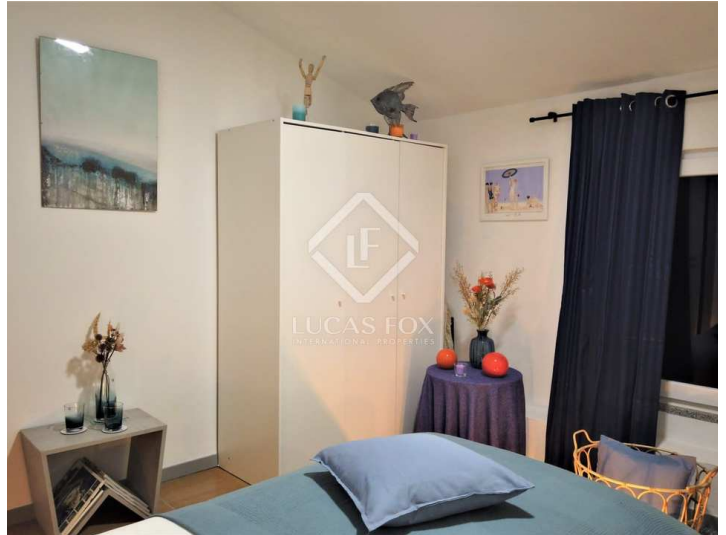
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

165.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4300-279

2                    1                    68m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal