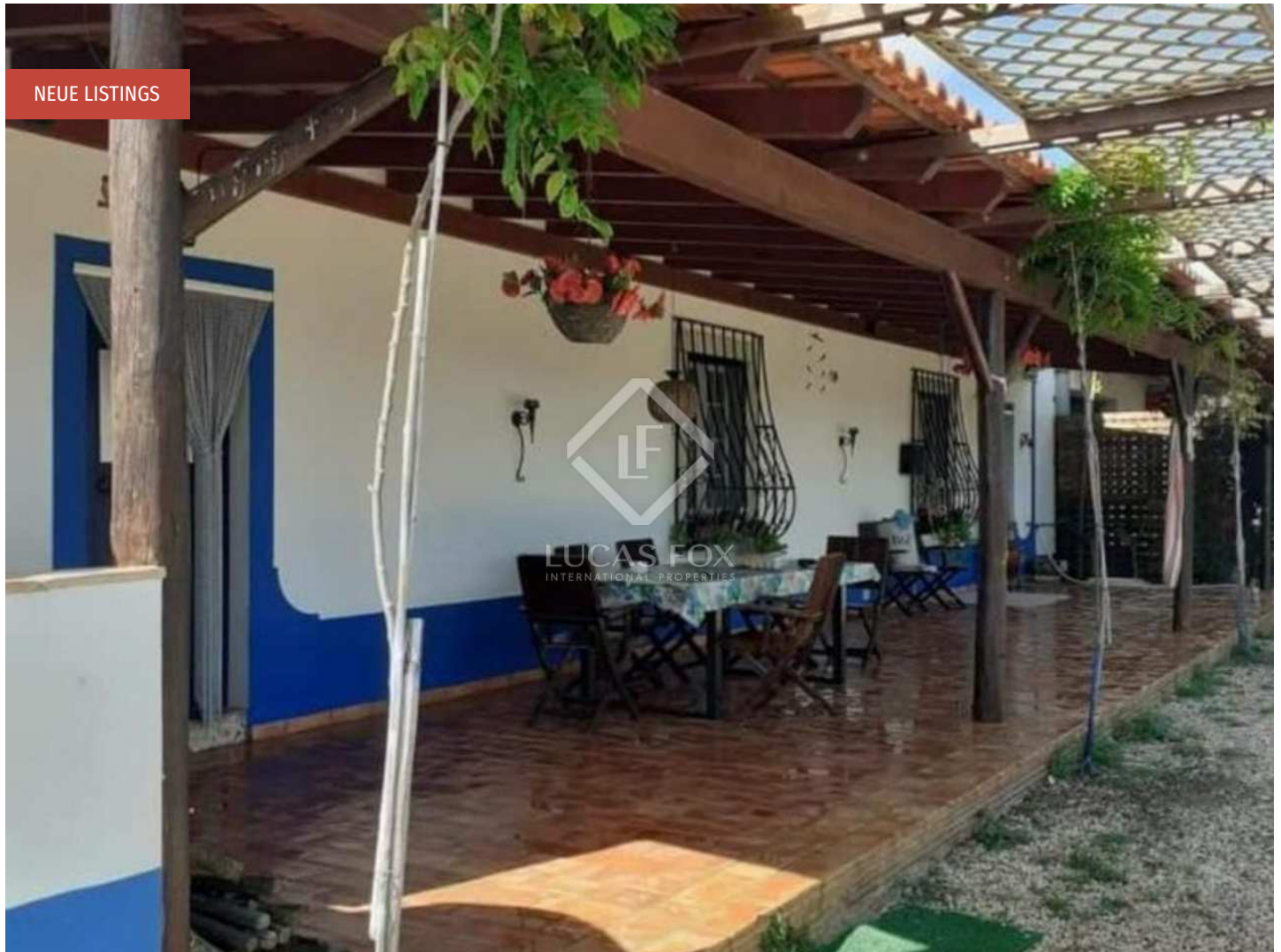


1.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

3	3	1.100m²	815.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

3 Schlafzimmer **3** Badezimmer **1.100m²** Gebäudeplan **815.000m²** Grundfläche

BESCHREIBUNG

Anwesen mit Damm- und Granatapfelproduktion zu verkaufen, gelegen in Messejana, Aljustrel, Alentejo

Anwesen in Messejana, Aljustrel

Weitläufiges Anwesen im Alentejo mit Bewässerungstypologie.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von 815.000 m² und beinhaltet ein für die Region typisches Haus mit einer Gesamtbaufläche von 1.100 m².

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Gemeinschaftsbereich mit Wohn- und Esszimmer sowie einen privaten Bereich mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern.

Neben dem Wohngebäude gibt es auf dem Grundstück weitere Gebäude, die für landwirtschaftliche Tätigkeiten auf dem Anwesen bestimmt sind und in denen Maschinen und Geräte für die landwirtschaftliche Produktion gelagert werden.

Auf dem Grundstück werden Granatäpfel angebaut, es können aber auch andere mit der Bewässerung verbundene Feldfrüchte angebaut werden, da es über einen Damm, drei Wasserlöcher und bestehende Bewässerungssysteme verfügt, die das Wasser auf dem gesamten Grundstück verteilen. Unter Berücksichtigung der Möglichkeit einer Anbaudiversifizierung wird die Immobilie in der Lage sein, eine höhere Produktivität und Rentabilität zu erzielen.

Alle bestehenden Villen und Schuppen werden legalisiert.

Die bestehende bebaute Fläche wurde 1998 renoviert und befindet sich in einem hervorragenden Wohnzustand.

Grundstücksfläche: 815.000 m²

Nutzfläche: 206 m²

Bruttofläche: 1.100 m²

Drei Schlafzimmer

Drei Badezimmer



lucasfox.de/go/opo45540

Garten, Tageslicht, Kamin,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

3	3	1.100m²	815.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Vier Zimmer

Baujahr: 1964

Jahr der Erneuerung: 1998



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7600-301

3	3	1.100m²	815.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal