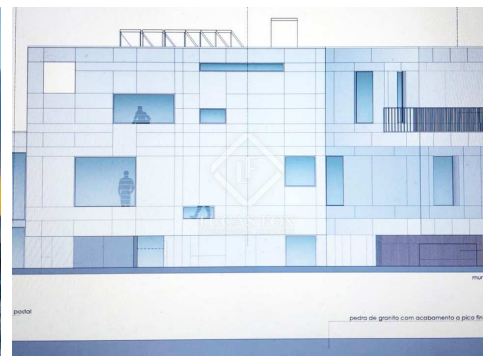
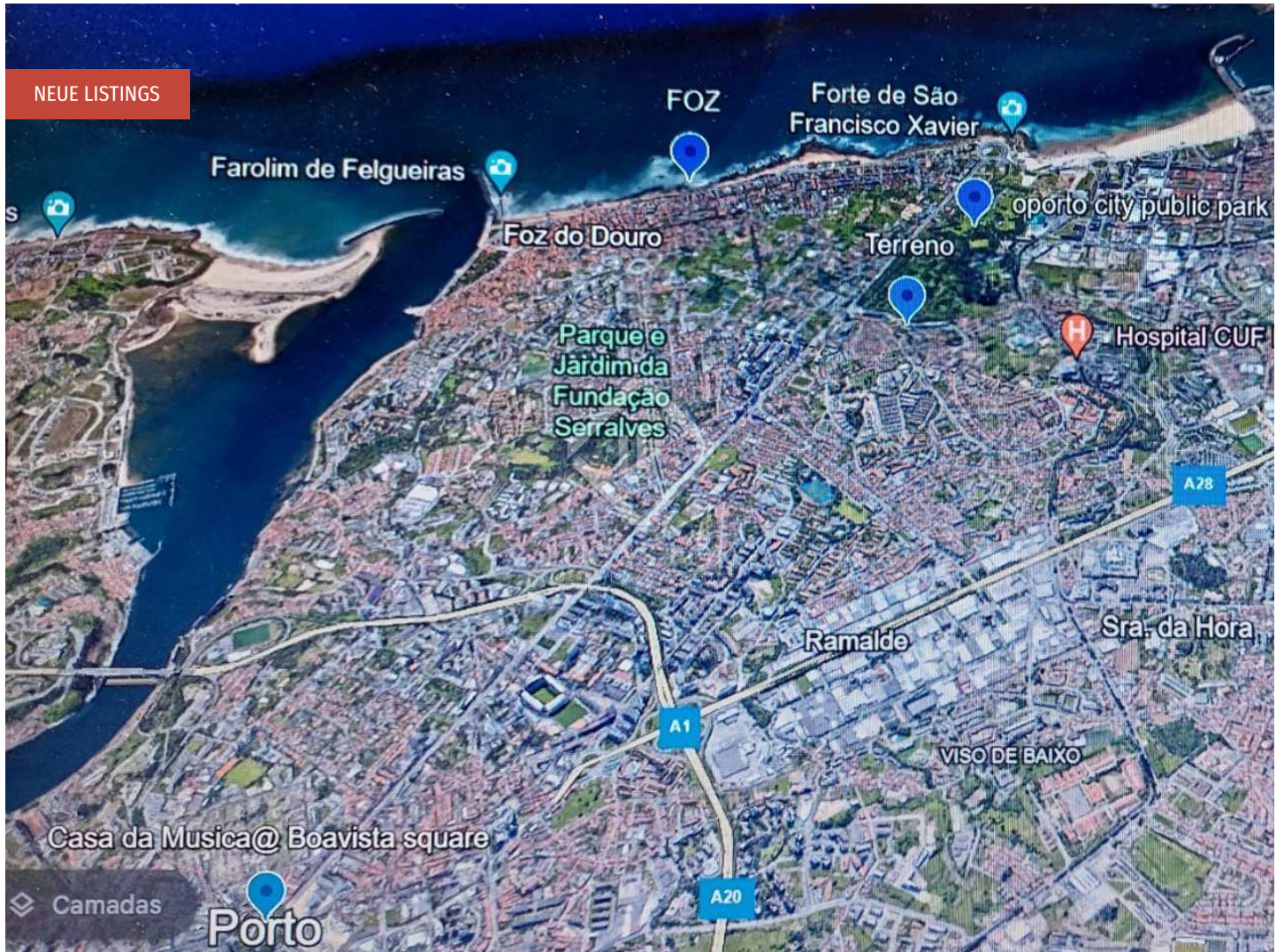


## 1.170.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-376

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>570m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 1.170.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer Grundstück zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-376

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**606m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**570m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Grundstück mit 570,00 Quadratmetern, mit genehmigtem Projekt für den Bau eines Vierfamilienhauses, T4 mit Swimmingpool, mit 636,00 Quadratmetern Bruttofläche im Stadtpark, Porto

Grundstück in bester Lage der Stadt Porto, x Quadratmeter groß, mit genehmigtem Projekt für den Bau eines dreistöckigen Hauses, mit Swimmingpool und einer Gesamtbaufäche von 636,00 Quadratmetern .

Das zeitgenössische Architekturprojekt mit edlen und raffinierten Materialien und Oberflächen umfasst ein Programm für den Bau eines dreistöckigen Hauses, oberirdisch, mit Swimmingpool, Garten und Garage für zwei Autos.

Die im Haus verwendeten Geräte und edlen Materialien sind von hoher Qualität und zeugen von Raffinesse und Komfort.

Die Villa besteht aus zwei Suiten und zwei Master-Suiten im privaten Bereich. Der Sozialbereich bietet eine offene Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Büro und einen Kinoraum.

Der Außenbereich wird durch den Bereich rund um das Pooldeck und die Landschaftsgestaltung belohnt, die mehr Privatsphäre fördert. Der Sinn für Komposition, der dem vorgestellten Projekt zugrunde liegt, zielt darauf ab, Wege zwischen dem Innen- und Außenbereich zu schaffen, um das Ergebnis der Beziehungen zwischen den verschiedenen Elementen, aus denen sich die Konstruktion zusammensetzt, zu verbessern und so eine Harmonie der Kontraste zwischen den Volumen und der Textur der Materialien zu schaffen , Farben und Lichteffekte.



[lucasfox.de/go/opo45559](https://lucasfox.de/go/opo45559)

Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 1.170.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-376

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>606m<sup>2</sup></b>	<b>570m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal