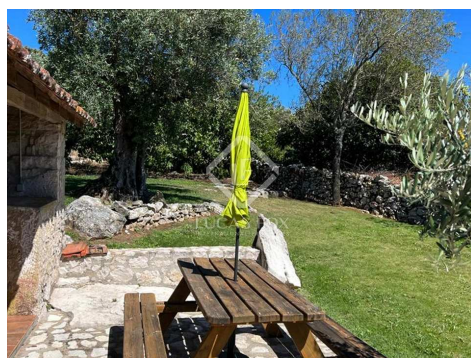
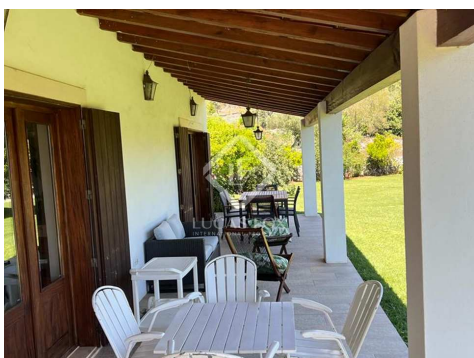


635.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus mit 1,200m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

5	3	250m²	4.900m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus mit 1,200m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

5	3	250m²	4.900m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Charmantes Anwesen im Naturpark Serras de Aire e Candeeiros. Bauernhof mit viel Privatsphäre, gelegen im Schutzgebiet des Naturparks Serras de Aire e Candeeiros, mit einer ungewöhnlichen Landschaft und in voller Verbindung mit der Natur.

Charmantes Anwesen im Naturpark Serras de Aire e Candeeiros.

Der Bauernhof mit viel Privatsphäre liegt im Schutzgebiet des Naturparks Serras de Aire e Candeeiros, mit einer ungewöhnlichen Landschaft und in voller Verbindung mit der Natur, 100 km von Lissabon und Coimbra, 200 km von Porto, 58 km von Ferreira do Zêzere, 45 km von Nazaré, 40 km von Tomar und Leiria und 20 km vom Heiligtum von Fátima entfernt.

Haus vom Typ T5 mit 250 m² Wohnfläche auf zwei Etagen.

Eingangshalle, fünf Schlafzimmer (mit Stauraum im Schlafbereich) und drei Badezimmer, eines mit Badewanne und zwei mit Dusche. Voll ausgestattete Küche (kombinierter Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Elektroherd, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube), mit Speisekammer und Zugang zu einer 15 m² großen Veranda mit Wäscheständer.

Drei Zimmer, Hauptraum mit 42 m² und Zugang zu einer 40 m² großen Veranda vor dem Rasen.

Zentralheizung

Wärmerückgewinnung

Belüftungs-/Lufterneuerungssystem

Vorinstallation von Solarmodulen

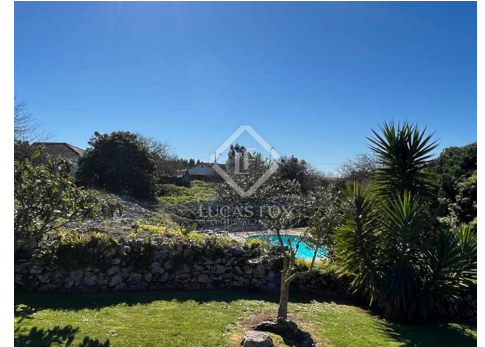
WLAN und Kabel-TV

Außenparkplatz für fünf Fahrzeuge

Grundstück mit 4.700 m², Garten/Rasenfläche mit 1.200 m²

Obstgarten mit Obstbäumen: Orangenbäume, Mandarinenbäume, Apfelbäume, Birnbäume, Kakibäume, Kirschbäume, Avocadobirnenbäume, Mandelbäume, Quittenbäume, Granatapfelbäume, Zitronenbäume, Lindenbäume, Königin-Claudia-Bäume, Feigenbäume, Wollmispeln Bäume, Olivenbäume, Weintrauben und Maulbeerbäume.

Zu den weiteren Bäumen, Sträuchern und Blumen, von denen einige exklusiv in der Flora des Naturparks vorkommen, zählen Zirbelkiefern, nordische Kiefern, Seekiefern, Agapanthus, Sukkulenten, wilde Lilien, Yuccas, Blattkiefern, Stechpalmen,



lucasfox.de/go/opo45663

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Touristenlizenz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Offene Küche, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus mit 1,200m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

5	3	250m²	4.900m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Rosensträucher, Hortensien, Sardinheira, Strelicia, usw.

Schwimmbad mit Pflege und Salzaufbereitung, Pergolabereich und Steinbank

Eira mit Abstellraum und Steinbank

Veranda zum Grillen, zwei Lagerräume für Gartenmaterial, Lagerraum mit

Technikbereich, Heizkessel und Heizöltank, Wasserloch und automatisches

Bewässerungssystem mit Regensensor.

Das Haus wird mit der gesamten Innenausstattung (Möbel, Bettwäsche und Geschirr)

sowie mit der gesamten Außenausstattung (Rasenmaschine, Laubbläser,

Poolreinigungsroboter und anderes Poolzubehör, Gartenmaterial, Schubkarre,

Mehrzweckwagen, Pool) verkauft Liegestühle und deren Matratzen, Gartentische,

Verandasofas usw.).

Bereit zum Leben. Aufgrund der großen Freizeitflächen ideal für Familien mit Kindern.

Es gibt einen privateren Bereich des Hauses mit zwei Schlafzimmern, einem

Badezimmer und einem Wohnzimmer, der sich ideal zur Schaffung eines

Arbeitsraums oder zur Unterbringung von Menschen mit größerer Privatsphäre

eignet, egal ob ältere Menschen oder Besucher/Gäste.

Das Haus erfordert keine Renovierungsarbeiten.

Der Bauernhof liegt in einem kleinen Dorf, Serra de Santo António, wo sich die

berühmten Höhlen von Santo António befinden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

635.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer landhaus mit 1,200m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 2380-608

5	3	250m²	4.900m²	1.200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal