

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 177m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

4 Schlafzimmer      4 Badezimmer      416m<sup>2</sup> Gebäudeplan      177m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 177m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>416m<sup>2</sup></b> | <b>177m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |

### BESCHREIBUNG

### Penthouse mit 4 Suiten, mit einer überdachten Fläche von 239 m<sup>2</sup> und einer privaten Terrasse von 178 m<sup>2</sup>, mit Zugang zu einem Gemeinschaftspool, in Matosinhos Sul

4-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 480 m<sup>2</sup>, 239 m<sup>2</sup> Bruttofläche und 178 m<sup>2</sup> Balkonen und Terrasse, gelegen in Matosinhos Sul.

Diese Wohnung befindet sich im 5. Stock eines Gebäudes mit 6 Etagen, wobei das Erdgeschoss aus Geschäften besteht und das oberste Stockwerk über eine gemeinsame Terrasse und einen Swimmingpool verfügt.

Mit hervorragenden Oberflächen und hochwertigen Materialien.

Böden aus lackiertem Massivholz wie Jatobá 15 mm oder gleichwertig.

Alle Schreinerarbeiten wie Türen, eingebaute Fußleisten, Kleiderschränke und andere werden aus lackiertem Buchenholz oder einer anderen Ausführung, vorbehaltlich einer Preisanpassung, ausgeführt.

Voll ausgestattete Küche mit AEG-Geräten, einschließlich Waschmaschine.

Balkone mit Glasschirmen und Keramikmaterial auf dem Boden.

In den Badezimmern stammen das Geschirr und die Wasserhähne von der Marke ROCA und sind mit elektrischen Handtuchrocknern und Hängemöbeln in Eichenoptik ausgestattet.

Boxgarage, geschlossen, mit automatischem Sektionaltor, Lichtpunkt und Steckdose.

Wärmepumpe zur Erwärmung von Warmwasser.

Klimaanlage.

Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung.

Sicherheitstür und Video-Gegensprechanlage.

Zwei Aufzüge

Kabel-TV- und Telefoninfrastruktur im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und in der Küche

Zugang zum Keller über automatisches Sektionaltor



[lucasfox.de/go/opo45719](https://lucasfox.de/go/opo45719)

Garage, Aufzug, Tageslicht, Neubau,  
 Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
 Heizung, Eingerichtete Küche,  
 Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

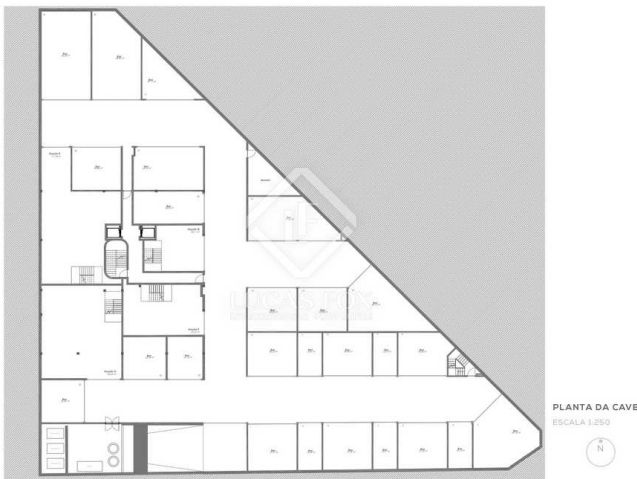
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 177m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-208

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>416m<sup>2</sup></b> | <b>177m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal