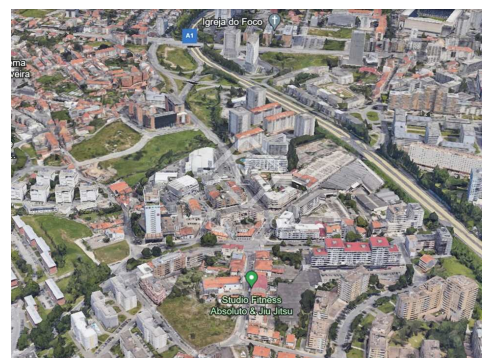
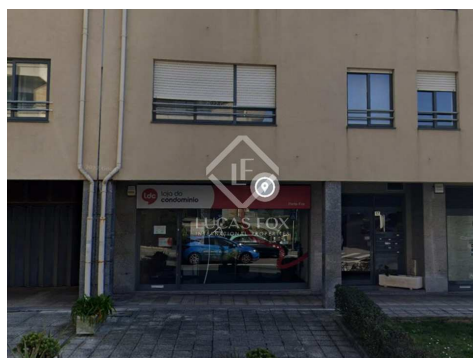


200.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings

## Geschäft mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

90m<sup>2</sup> Gebäudeplan  
100m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

200.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings

## Geschäft mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

**90m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Gewerbefläche mit einem Fenster mit guter Sicht und Terrasse, gelegen in Lordelo do Ouro, in einer Gegend mit viel Bewegung und Sicht.

Gewerbefläche mit einem Fenster mit guter Sicht und Terrasse, gelegen in Lordelo do Ouro, in einer Gegend mit viel Bewegung und Sicht.

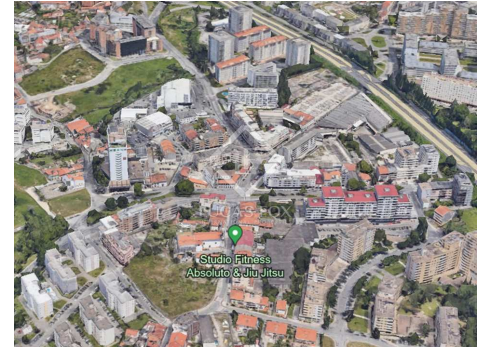
Der Raum umfasst einen großen 90 m<sup>2</sup> großen Geschäftsbereich, ein unterstützendes Badezimmer und eine 100 m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Terrasse.

Es befindet sich in einem kleinen Gebäude mit verschiedenen Geschäften im Erdgeschoss und Wohngebieten in den oberen Etagen.

Das Gebäude ist in das Viertel Lordelo do Ouro integriert, in der Nähe des Hotels Ipanema Park, von Banken, Konditoreien und anderen Dienstleistungen sowie nahegelegenen Geschäften.

Dieses Gebiet liegt in der Nähe von Verkehrsmitteln, Hochschulen, Schulen, Freizeitbereichen, Parque da Pasteleira, Jardim de Serralves, Supermärkten und Apotheken.

Dies ist eine Immobilie mit Investitionspotenzial und Rentabilität.



[lucasfox.de/go/opo45720](https://lucasfox.de/go/opo45720)

Terrasse, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

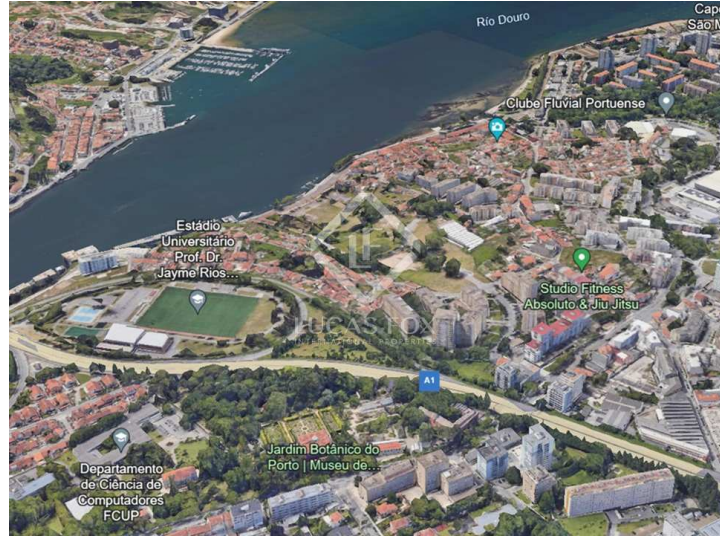
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

200.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings

## Geschäft mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

90m<sup>2</sup> Gebäudeplan  
100m<sup>2</sup> Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal