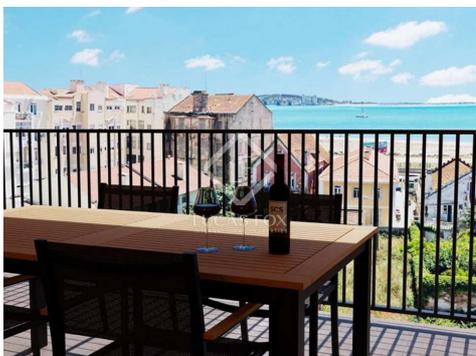


Preis auf Anfrage Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings
Gebäude zum Verkauf in Cascais und Estoril, Portugal

Portugal » Cascais und Estoril » 1495-718

287m² **310m²**
Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis auf Anfrage Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

Gebäude zum Verkauf in Cascais und Estoril, Portugal

Portugal » Cascais und Estoril » 1495-718

287m² **310m²**
Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Gebäude zum Verkauf mit einer Fassade von ästhetischem und historischem Wert, mit einer ausgezeichneten Lage in Oeiras und einem einzigartigen Blick auf den Fluss Tejo, für den Hochhausbau.

Gebäude mit ausgezeichneter Lage in Oeiras und Blick auf den Fluss Tejo für den Hochhausbau.

Charakterisierung der städtebaulichen Maßnahme: Umbau und Erweiterung eines Gemeinschaftswohngebäudes

Umbau und Erweiterung des Bestandsgebäudes unter Beibehaltung der überwiegenden Wohnnutzung, ergänzt durch einen Gewerbeanteil im 1. Obergeschoss.

Aufgrund seines ästhetischen und denkmalgeschützten Werts besteht die Absicht, die Hauptfassade beizubehalten, den gesamten übrigen Teil des Gebäudes jedoch durch Umbau- und/oder Abriss- und (Wieder-)Bauarbeiten umzugestalten. Da die Satteldacheindeckung integraler Bestandteil des zu erhaltenden und vom Stadtgebiet nach Norden sichtbaren Erscheinungsbildes des Bestandsgebäudes ist, sieht das Umbau- und Erweiterungsvorhaben dessen Sanierung vor, die eine Anpassung der Neigungen ermöglicht der Anbau eines vierten Stockwerks an dieser Vorderseite, integriert in das Dachgeschoss. Auf der Rückseite wird ein fünfgeschossiger Baukörper mit einem anderen äußeren Charakter als dem bestehenden hinzugefügt, der die Erweiterung um zwei Stockwerke oberhalb der Schwelle im Verhältnis zur bestehenden Konstruktion umsetzt und an dieser Vorderseite die Giebel des Gebäudes abdeckt angrenzende Gebäude.

Der geplante Vorhaben sieht eine gleichmäßige Erweiterung unterhalb des Schwellenniveaus mit der Schaffung von zwei Etagen für Parklichtfahrzeuge vor.



lucasfox.de/go/opo45738

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis auf Anfrage Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

Gebäude zum Verkauf in Cascais und Estoril, Portugal

Portugal » Cascais und Estoril » 1495-718

287m² **310m²**
Gebäudeplan Grundfläche

Flächendiagramm

Ursprüngliche Grundstücksfläche: 310,57 m²

Dem öffentlichen Bereich zugewiesene Fläche: 23,36 m²

Privater Bereich (nach Übergabe): 287,3 m²

Umsetzungsfläche: 287,31 m²

Gesamtbauplänefläche: 1.348,48 m²

Gebäudefläche: 796,27 m²

Bauindex: 4,69

Wasserdichtheitsindex: 1,00

Anzahl der Stockwerke über der Schwelle: 5

Anzahl der Stockwerke unterhalb der Schwelle: 2

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis auf Anfrage Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings Gebäude zum Verkauf in Cascais und Estoril, Portugal

Portugal » Cascais und Estoril » 1495-718

287m² **310m²**
Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal