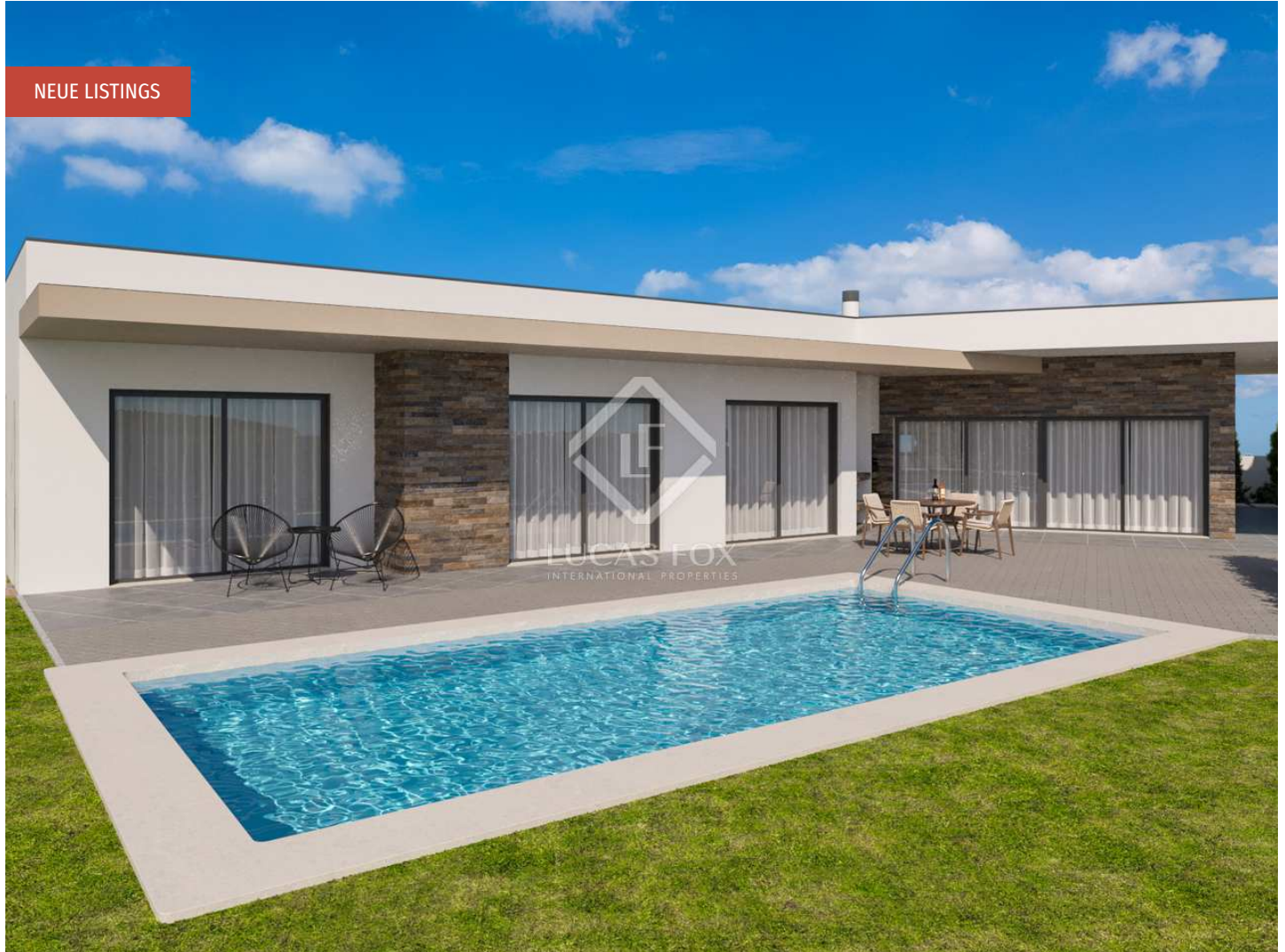


**640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lissabon Stadt, Portugal**

Portugal » Lissabon Stadt » 2500-711

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>824m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lissabon Stadt, Portugal**

Portugal » Lissabon Stadt » 2500-711

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>824m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ausgezeichnete Immobilie mit einem Projekt in der Genehmigungsphase, gelegen in einer privilegierten und exklusiven Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Mit 824 m<sup>2</sup> umfasst es ein einstöckiges T4-Haus mit Swimmingpool.**

Ausgezeichnetes Anwesen mit einem Projekt in der Genehmigungsphase, gelegen in einer privilegierten und exklusiven Lage in Boavista, Serra do Bouro, zwischen den Stränden von Foz do Arelho und São Martinho. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt liegt diese einstöckige Villa auf einem 824 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über drei Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Schlafzimmer und einen Swimmingpool.

Inmitten einer ländlichen Umgebung liegt es nicht weit vom Meer und nur 5 Minuten von allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt (in der Gegend sind keine Neubauten erlaubt).

Das nächstgelegene Dorf ist Salir do Porto mit einem fantastischen Strand. Was bei diesem Projekt auffällt, ist seine Modernität, sein Charakter, seine Funktionalität und seine Qualität. Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem offenen Wohnzimmer mit Zugang nach draußen, einer Waschküche, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern, eines davon en suite, sowie einem zusätzlichen Schlafzimmer.

Es verfügt über eine Garage für zwei Autos.

Der Außenbereich umfasst Terrassen, Garten, Swimmingpool, Grill und Freizeitbereich.

Diese Villa hat eine privilegierte Lage: Sie liegt in der Nähe der Strände von Foz do Arelho, Salir do Porto und der Bucht von São Martinho, 10 Minuten von Caldas da Rainha und 15 Minuten vom schönen Dorf Óbidos entfernt. Eine einzigartige Gelegenheit, einen natürlichen, exklusiven Raum mit absoluter Privatsphäre zu genießen. Genießen Sie die Fülle und Einfachheit dieses fantastischen Ortes mit einem einzigartigen Lebensstil, einer einzigartigen Umgebung und Lage.

\*Architekturprojekt im Genehmigungsverfahren.



[lucasfox.de/go/opo45772](https://lucasfox.de/go/opo45772)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Offene Küche, Neubau, Innenliegend,  
Heizung, Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Lissabon Stadt, Portugal**

Portugal » Lissabon Stadt » 2500-711

**3**                    **3**                    **255m<sup>2</sup>**            **824m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal