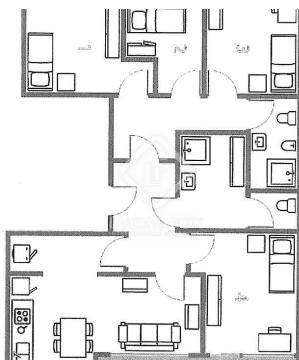


1.100.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings Gebäude zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-365

389m²

Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.100.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

Gebäude zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-365

389m²

Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Saniertes Gebäude zum Verkauf in Bom Sucesso, bestehend aus vier Etagen, mit drei Wohnungen und einem Büro (alle vermietet), mit guter allgemeiner Rentabilität.

Dieses Gebäude wurde 2016 komplett saniert und besteht aus fünf Wohneinheiten, verteilt auf vier Etagen und einen Keller.

Es verfügt über einen Aufzug, der 2016 ebenfalls ersetzt wurde.

Es verfügt über eine T4-Wohnung pro Etage mit einer Fläche von 103 m² und ein Büro mit einer Fläche von 80 m² im obersten Stockwerk.

Eine der Fraktionen, die im zweiten Stock, steht nicht zum Verkauf.

Die restlichen vier Fraktionen sind alle vermietet und weisen eine gute Gesamrentabilität auf.

Das Gebäude befindet sich in horizontalem Eigentum und wurde als Eigentumswohnung mit einer monatlichen Gebühr von 50 € errichtet.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

lucasfox.de/go/opo45845

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal