

595.000 € Landhaus - Verkauft

Landhaus zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² 120.000m²

Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

595.000 € Landhaus - Verkauft

Landhaus zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² **120.000m²**

Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Bauernhof zur Erholung in Geraz do Minho mit einer Erweiterung von 12 ha und einem Haupthaus aus der ersten Hälfte des 18. Jahrhunderts. Das Anwesen verfügt über einen Bereich mit Bäumen und ein saniertes zweites Haus, das bezugsfertig ist.

Bauernhof zur Erholung mit einer Fläche von 12 ha und Haupthaus aus der ersten Hälfte des 18. Jahrhunderts.

Das Anwesen mit dem oben genannten Namen befindet sich im Ort Calva, Gemeinde Geraz do Minho, Gemeinde Póvoa de Lanhoso, Bezirk Braga, an den Hängen mit Blick auf den Fluss Cávado, zwischen Póvoa do Lanhoso (3 km entfernt) und Amares (8 km entfernt).

Es liegt 13 km von der Stadt Braga und 75 km von Porto entfernt und ist über die EN 205 zu erreichen.

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 120.000 m² (12 ha), die sich wie folgt aufteilt:

80.000 m² bewaldete Hügel mit vielfältigen Arten (Kiefern, Eukalyptus, Korkeiche, Eiche, Zypresse und andere Arten) mit einem guten internen Straßennetz.

Ein weiteres rund 29.000 m² großes Waldgebiet besteht fast ausschließlich aus edlen, langsam wachsenden Bäumen (Eiche, Kastanie und Ahorn).

11.000 m², vollständig mit alten Granitmauern umgeben, in denen sich die Gebäude des Bauernhofs befinden.

Dieses Grundstück besteht aus zwei Wohneinheiten, wobei sich das komplett sanierungsbedürftige Haupthaus auf zwei Etagen erstreckt und eine Fläche von 462 m², also insgesamt 924 m², mit möglicher Nutzung des Dachgeschosses umfasst auf einer Fläche von niemals weniger als 100 m².

Das Haupthaus stammt aus der ersten Hälfte des 18. Jahrhunderts. Die Struktur und die Fassaden sind intakt, erfordern jedoch Eingriffe und Sanierung.



lucasfox.de/go/opo45848

Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Zu renovieren, Panoramablick, Kamin, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

595.000 € Landhaus - Verkauft

Landhaus zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² **120.000m²**

Gebäudeplan Grundfläche

Auf demselben Grundstück befindet sich ein weiteres, 1995 saniertes, bereits restauriertes und bewohnbares Haus mit einer Wohnfläche von rund 65 m², das sich ebenfalls über zwei Etagen erstreckt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal