

Preis auf Anfrage Weingut - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis auf Anfrage Weingut - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

10 **12** **990m²** **440.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Weitläufiges 44 ha großes Anwesen im Alentejo, in der Nähe von Vidigueira, bestehend aus einem Haupthaus, einem voll funktionsfähigen Landhotel, einem Weinberg, einem Weinkeller, einheimischen Bäumen und einem Olivenhain.

Anwesen im Alentejo, mit Haupthaus und ländlicher Hoteleinheit.

Das 44 ha große Grundstück, auf dem sich das Anwesen befindet, besteht aus: 21 ha Weinbergen, die vollständig VQPRD-Trauben produzieren, 7 ha Olivenhainen (Sorten Galega und Cobrançosa), 3 ha Orangenhain (New Hall, Valencia Late und Orange). - Pêra da Vidigueira), 5 ha Wald (Korkeichen und Steineichen mit Bienenstöcken) und 4 ha freies Land. Die restliche Fläche bezieht sich auf den Sozialbereich (Gebäude und deren Umgebung), Zugänge und Innenwege auf dem Grundstück etc.

Es handelt sich um ein Hotel (370 m²), das hinsichtlich der bereits installierten Infrastruktur für zwölf Zimmer konzipiert und dimensioniert ist, wobei in der ersten Phase nur sechs Zimmer gebaut werden. Das Hotel ist komplett ausgestattet (mit Möbeln und Maschinen, die selbstverständlich im Angebot enthalten sind) und befindet sich im Dauer- und Normalbetrieb.

Es verfügt über einen 250 m² großen gemischten Keller: einen traditionellen Bereich mit sieben Tontöpfen und einen modernen Bereich, der einen Gärtank für 5.000 l Wein und seinen Kühler mit mehreren Edelstahl-/Stahltanks umfasst. Es verfügt über eine unterstützende Küche und zwei Badezimmer.

Es verfügt über ein Wasserpumphaus zur Bewässerung mit entsprechenden Sandfiltern, einem Membranfilter und einem Flüssigdünger sowie einen Computer zur Steuerung des Bewässerungssystems nach Sektoren.

Dazu gehört auch ein Swimmingpool mit den Maßen 8 x 8 x 1,30 m, komplett ausgestattet mit Sandfilter und Skimmern.

Im Haus mit 370 m² und Dachgeschoss sind das Highlight die vier Suiten, große Freizeitbereiche und Diesel-Zentralheizung. Fast der gesamte Inhalt (Möbel und sonstige Ausstattung, Kühlschränke, Truhen, Boiler) ist im Lieferumfang enthalten.



lucasfox.de/go/opo45933

Schwimmbad, Portierservice, Weinberge, Tageslicht, Touristenlizenz, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis auf Anfrage Weingut - Zum Verkauf - Neue Listings 10 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal