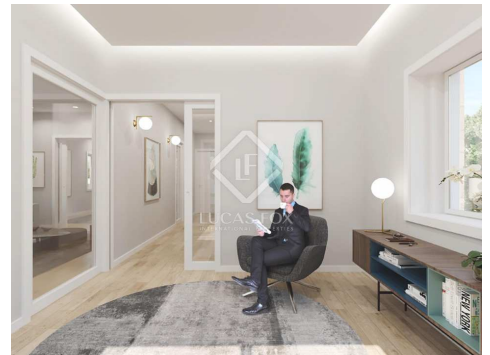


2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-476

4                      5                      330m<sup>2</sup>                      420m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-476

4                      5                      330m<sup>2</sup>                      420m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusive T4-Villa in Foz, in einer ruhigen Gegend, mit klassischem Design und charakteristischer Architektur aus den 50er Jahren, vorbehaltlich kompletter Eingriffe und Renovierungen

Exklusive Villa mit klassischem Design und charakteristischer Architektur aus den 50er Jahren, gelegen auf einem Grundstück im Herzen von Foz, in einer erstklassigen und ruhigen Gegend. Das Haus wurde nach den Kriterien äußerster Sorgfalt und Bewahrung aller seiner Ursprünge sowie der charakteristischen Persönlichkeit und Anziehungskraft der 1950er Jahre umfassend umgebaut und umgestaltet. Bei den Eingriffen wurden edle und hochwertige Materialien verwendet, wobei stets auf eine vollständige Integration in die umliegenden Räume geachtet wurde .

Dieses Einfamilienhaus ist auf drei Ebenen verteilt und bietet umfassende Einbindung und Komfort, erreicht durch einzigartige und einzigartige Räume, die vollen Genuss und spezifische oder vielfältige Nutzungen ermöglichen, sei es im Wohn- oder Arbeitsumfeld.

Der Raum bietet mehrere Räume, eine ausgestattete Küche, Aufzug, Gästebad, vier Schlafzimmer (drei davon en-suite und zwei mit begehbaren Kleiderschränken), Meerblick und eine geschlossene Garage für zwei Autos.

Die Oberflächen und Details, die dieses Haus prägen, verlangen nach Raffinesse, Komfort und Privatsphäre, damit Sie Innen- und Außenbereiche besser genießen können.

Das Haus liegt in einer privilegierten und exklusiven Gegend der Stadt, ganz in der Nähe der Strände von Foz, internationaler Schulen, Freizeiteinrichtungen, ausgezeichnete Anbindung, der Avenida da Boavista, des Parque da Cidade, des Jardim de Serralves, des Handels, der Dienstleistungen und des Transports .



[lucasfox.de/go/opo46009](https://lucasfox.de/go/opo46009)

Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Hohe Decken,  
Zentrales Vakuum-System,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

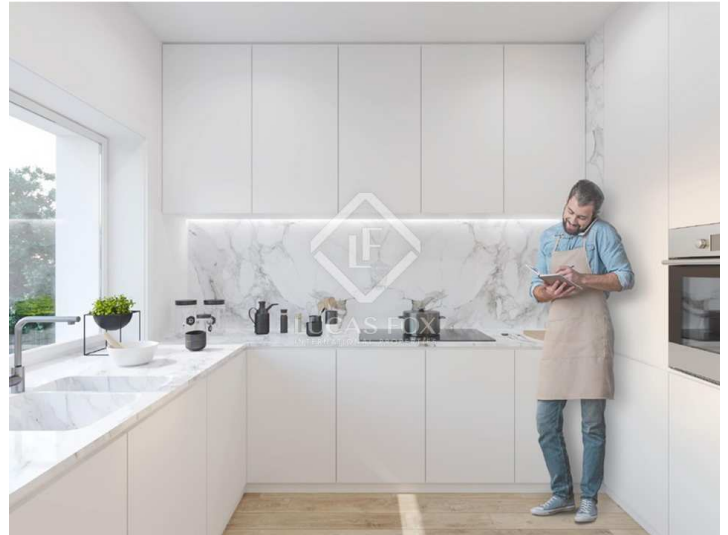
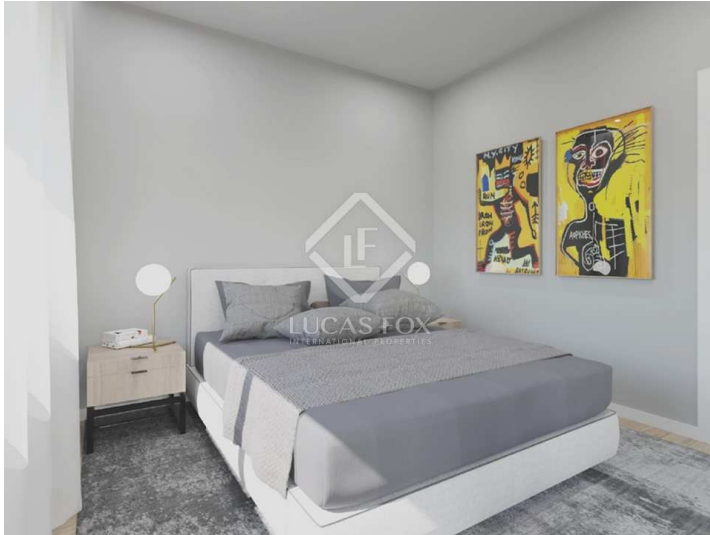
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-476

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**330m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**420m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal