

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 Schlafzimmer 150m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150

**4** Schlafzimmer **150m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **T4+1-Wohnung mit 150 m2 Bruttofläche, 135 m2 Nutzfläche, mit Garage, renoviert, in der Gegend von Boavista, Porto**

Ausgezeichnete T4+1-Wohnung mit 150 m2 Bruttofläche mit 1 Box für 1 Auto, nach hohen ästhetischen Standards renoviert, in einem historischen Gebäude in einem Wohngebiet in Boavista, Porto.

Ziel der Renovierung war es, die typischsten Aspekte der ursprünglichen Architektur der Wohnung wieder in den Vordergrund zu rücken und gleichzeitig für thermischen und akustischen Komfort zu sorgen sowie die Wände, den Boden, die Elektrizität und die Sanitäranlagen zu modernisieren, was diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Option für diejenigen macht, die danach suchen eine Wohnung in diesem Stadtteil.

Es handelt sich um ein typisches Altbaugebäude aus dem Jahr 1967, daher ist seine äußere Architektur sehr charakteristisch. Garten und privater Park mit exklusivem Zugang für die Bewohner, die Garagen/Boxen befinden sich auf der Rückseite des Gebäudes im gemeinsamen Innenhofbereich. Auf der Rückseite gibt es einen Serviceeingang, der Zugang zum Wäschebereich und +1 bietet, der als Büro dienen kann.

Die Ausrichtung des Gebäudes ist nach Norden/Südwesten ausgerichtet, wobei der Schlafbereich zur Vorderseite des Gebäudes ausgerichtet ist und morgens dem Sonnenlicht ausgesetzt ist, während der Gemeinschaftsbereich aus Gemeinschaftsraum, Küche und Büro nach Süden/Westen ausgerichtet ist.

Die Wohnung ist sehr gut gelegen und liegt in der Nähe aller Geschäfte und Dienstleistungen in der Gegend von Boavista. Es liegt in einem typischen, sehr familiären Wohnviertel von Boavista, was diese Wohnung interessant macht, da sie sich in diese Umgebung einfügt.

Es liegt in der Nähe renommierter internationaler Schulen, angesehener öffentlicher Schulen, Kindertagesstätten, Kindergärten, Apotheken und Banken und ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Diese Zentralität bietet den zukünftigen Bewohnern eine besondere Lebensqualität, da sie alles, was sie brauchen, in der Nähe haben, ohne für alltägliche Aufgaben auf das Auto angewiesen zu sein.



[lucasfox.de/go/opo46033](https://lucasfox.de/go/opo46033)

Garage, Tageslicht, Periodengebäude,  
Holzböden, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,  
Renoviert, Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Aussicht, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150

**4**                      **150m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Gebäudeplan

Dieses T4+1 verfügt über 2 Korridore; Der soziale Korridor bietet Zugang zum Sozialbereich und der private Bereichskorridor bietet Zugang zu den Schlafzimmern und der Suite.

Wenn wir die Wohnung betreten, haben wir den Flur, der zum Schlafzimmer- und Suite-Bereich auf der rechten Seite führt, wo wir drei Schlafzimmer, ein gemeinsames Badezimmer und eine Suite finden. Im Schlafzimmerflur haben wir Einbauschränke, die ausreichend Stauraum bieten.

Zurück in der Eingangshalle finden wir ein Gästebad und einen Kleiderschrank. Im weiteren Verlauf kommen wir zu einer Kreuzung, die Zugang zur Küche, zum Wohnzimmer und zum +1 bietet, das ein Büro sein könnte. Dieses Büro war das ehemalige Zimmer des Dienstmädchens und verfügt über ein Fenster mit direktem Lichteinfall. Durch die Küche haben wir Zugang zur Waschküche und wiederum zur Servicetür, die Zugang zur gemeinsamen Terrasse bietet. Im Gemeinschaftsraum haben wir Zugang zu einem großen, sehr sonnigen Balkon.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

**4** Schlafzimmer  
**150m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal