

425.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
154m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

3+1-Zimmer-Wohnung mit 154 m² Bruttofläche, 139 m² Nutzfläche, in der Gegend von Boavista, Porto

3+1-Zimmer-Wohnung mit 154 m², gebaut in Ferreira dos Santos, in einem Gebäude mit nur 4 Etagen und 4 Wohneinheiten, in einer ruhigen Wohngegend von Boavista in Porto gelegen.

Die Bauqualität, die guten Flächen, eine durchdachte Raumaufteilung, gepaart mit einer guten Lichteinstrahlung nach Osten und Westen, verbunden mit der Lage des Gebäudes, machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Option für Wohnungssuchende dieser Bereich der Stadt.

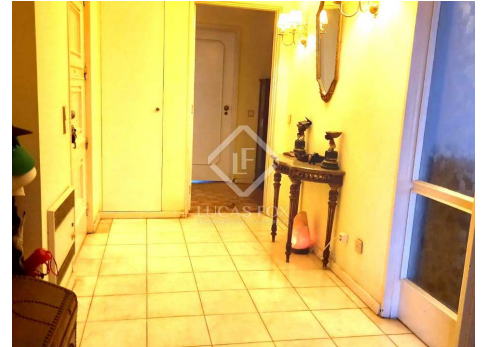
Es handelt sich um ein Gebäude mit modernen Linien, das 1967 erbaut wurde, so dass die Vision und die Architektursprache auch heute noch aktuell sind. Das Gebäude ist das Werk eines renommierten Bauunternehmers für Qualität, Robustheit, Solidität, Haltbarkeit und gute Flächen.

Die Ausrichtung des Gebäudes ist nach Norden/Südwesten ausgerichtet, wobei der Schlafbereich, darunter eine Suite mit Bad und direktem Licht, zur Vorderseite des Gebäudes ausgerichtet ist und morgens dem Sonnenlicht ausgesetzt ist, sowie der Aufenthaltsbereich des Gemeinschaftsraums. Küche und Büro, genutzt als Serviceraum mit Bad, nach Süden/Westen ausgerichtet

Die Wohnung ist sehr gut gelegen und liegt in der Nähe aller Geschäfte und Dienstleistungen in der Gegend von Boavista. Es liegt in einem typischen, sehr familiären Wohnviertel von Boavista, was diese Wohnung interessant macht, da sie sich in diese Umgebung einfügt.

Es liegt in der Nähe renommierter internationaler Schulen, renommierter öffentlicher Schulen, Kindergärten, Apotheken und Banken und ist gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Diese Zentralität bietet den zukünftigen Bewohnern eine besondere Lebensqualität, da sie alles, was sie brauchen, in der Nähe haben, ohne für alltägliche Aufgaben auf das Auto angewiesen zu sein.

Dieses T3+1 verfügt über 2 Korridore; der soziale Korridor am Eingang, der Zugang zum sozialen Bereich bietet, und der private Korridor, der Zugang zu den Schlafzimmern und der Suite bietet.



lucasfox.de/go/opo46170

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten,
Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen, Kamin,
Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke,
Balkon, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Wenn wir die Wohnung betreten, haben wir den Flur, der zum Schlafzimmer- und Suite-Bereich auf der linken Seite führt, wo wir zwei Schlafzimmer, ein gemeinsames Badezimmer und eine Suite finden. Im geräumigen Schlafzimmerflur haben wir Einbauschränke, die eine bieten großer Stauraum.

Zurück in der Eingangshalle haben wir Zugang zur Küche, zum Wohnzimmer und zum Serviceräum, der als Büro genutzt werden kann. Im Gemeinschaftsraum, groß, x m2 groß, gibt es einen Kamin und Zugang zu einem großen, sehr sonnigen Balkon. Das Büro war das ehemalige Zimmer des Dienstmädchens, es verfügt über ein eigenes Bad und ein Fenster mit direktem Lichteinfall. Durch die Küche haben wir Zugang zur Waschküche.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 **3** **154m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal