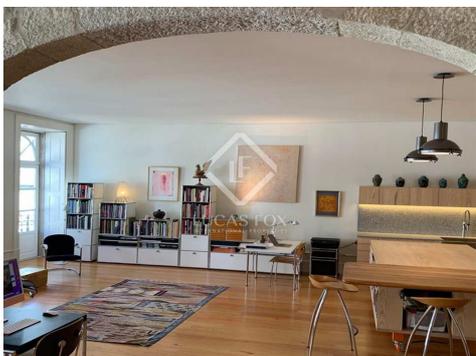


1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 85m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 85m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung von 235 m2 mit AL-Lizenz, in einem historischen Gebäude, vorbehaltlich einer einwandfreien Sanierung, in der Innenstadt von Porto. Eine Wohneinheit mit einzigartigen Merkmalen von Raffinesse und Exklusivität.

Die Rua do Almada war die erste große Straße, die 1761 außerhalb der Fernandina-Mauern eröffnet wurde. Bekannt als die Straße der Baumärkte, Elektro- und Gummigeschäfte, war sie auch die erste Straße mit Gehwegen. Seitdem hat es sich neu erfunden und liegt heute aufgrund der dort angesiedelten Geschäfte, Hotels und Restaurants im Trend.

Der Name geht auf João Almada e Melo zurück. Er war in der zweiten Hälfte des 18. Jahrhunderts Gouverneur von Porto und spielte eine äußerst wichtige Rolle bei der Stadterweiterung.

Den Angaben zufolge war er maßgeblich für die Umstrukturierung und Organisation des Raums verantwortlich, den wir heute Baixa do Porto nennen.

Darüber hinaus war João Almada e Melo auch ein Mann der Künste und gilt als Vorreiter des lyrischen Theaters in Porto und sogar in Portugal. Obwohl er nicht aus Porto stammte, wurde sein Name aufgrund seines Einflusses und Einflusses auf die Organisation der Stadterweiterung in der Geschichte von Invicta verewigt.

In dieser Arterie des historischen Zentrums der Stadt Porto wurde ein Gebäude aus dem 19. Jahrhundert von besonderer architektonischer Schönheit wiedergeboren, das unter Beibehaltung seines ursprünglichen Designs ein neues Aussehen erhielt. Wir sprechen von einem Projekt, das mit Leidenschaft, Hingabe, Liebe zum Detail, Kriterien und Genauigkeit in den Details der physischen und naturalistischen Räume, aus denen es besteht, fast so gemacht wurde, als wäre es von einem „Hausschneider“ angefertigt worden.

In diesem wunderschönen Gebäude befindet sich eine für AL lizenzierte Wohneinheit mit einer minimalistischen Atmosphäre, die durch die Organisation des Raums und die durch die Möbel betonten Details entsteht.



lucasfox.de/go/opo46311

Garten, Aufzug, Tageslicht,
Periodengebäude, Holzböden,
Hohe Decken, Bodenheizung,
Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung,
Gourmet Lounge, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 85m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die geschaffene Atmosphäre erzeugt einen Leichtigkeitseffekt, der durch natürliches Licht, die beträchtliche Deckenhöhe der Wohnung und die fast absichtliche und scheinbar sorgfältige Desorganisation des Gartens erzeugt wird, was ihm eine einzigartige Mystik und Energie verleiht.

Diese Wohnung mit einzigartigen Eigenschaften befindet sich im 1. Stock des sanierten Gebäudes und richtet sich an diejenigen, die Exklusivität schätzen.

Programm und Aufteilung des Gebäudes

Bestehendes Gebäude wird hervorragend und sorgfältig saniert

Etage 0 – zwei Werkstätten

1. Stock – eine Wohneinheit

2. Etage – drei Wohneinheiten

Garten

Neubau – drei Wohneinheiten

Diese Wohnung befindet sich in einem sanierten Altbau

Typologie T2

235 m² Bruttobaufläche

Balkon mit 5 m²

Gemeinsamer Garten mit 85 m²

Ost-West-Ausrichtung

Fußbodenheizung in Riga

Kleiderschränke

Zwei Suiten

Service-Badezimmer

Doppelverglasung mit Thermoschnitt

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 85m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Kamin

Klimaanlage



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal