

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3 **3** **155m²** **16m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3 **3** **155m²** **16m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Neue 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, geschlossener Garage und hochwertiger Ausstattung mit einer Gesamtfläche von 170,3 m2 in Foco.

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit 154,5 m² Bruttoprivatfläche und 15,8 m² Außenfläche befindet sich in einer neuen Anlage neben der Avenida da Boavista, an einem der exklusivsten und begehrtesten Standorte der Stadt Porto: dem Focus .

Mit hochwertiger Konstruktion und Ausstattung bietet es eine geschlossene Garage, eine voll ausgestattete Küche, Klimaanlage, Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung, elektrische Handtuchhalter und viel Stauraum sowie einen großzügigen Balkon, der eine perfekte Kombination des Innenraums ermöglicht und das Äußere.

Die Innenräume wiederum weisen eine hervorragende Aufteilung mit großen und hellen Flächen auf.

Die Arbeiten werden voraussichtlich im ersten Halbjahr 2025 abgeschlossen sein.



lucasfox.de/go/opo46453

Garage, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ausführungen:

- Böden: Isolierung mit hochdichter Steinwolle; 15 mm Jatobá-lackierte Massivholzoberfläche
- Alle Schreinerarbeiten (z. B. Türen, eingebaute Fußleisten, Kleiderschränke und andere) werden aus lackiertem Buchenholz gefertigt
- Weiße thermolaminierte Küchenmöbel
- Arbeitsplatten aus schwarzem Granit
- Küche mit Geräten der Marke AEG ausgestattet
- Roca-Sanitärartikel, Gap-Modell, hängend oder gleichwertig
- Roca-Waschtische
- Faserbadewanne und Faserduschanne mit Schutzgitter
- Roca-Thermostat-Duschkäule, Modell Victoria
- Elektrische Handtuchtrockner
- Hängemöbel mit Eichenholz-Finish
- Balkone mit Glasscheiben und Keramikmaterial auf dem Boden
- Innentüren bis zur Decke
- Geschlossene Garagen mit automatischem Sektionaltor, Lichtpunkt und Steckdose
- Wärmepumpe zur Erwärmung von Warmwasser
- Klimatisierung durch Klimaanlage
- Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Gefütterte Kleiderschränke im Inneren
- Zwei Aufzüge
- Kabel-TV- und Telefoninfrastruktur im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und in der Küche
- Zugang zum Keller über automatisches Sektionaltor

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal