

1.380.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus mit 120m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4920-071

4	2	240m ²	800m ²	120m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.380.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus mit 120m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4920-071

4	2	240m²	800m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Chalet aus tropischem Holz und Naturstein, mit zwei Etagen, auf einem 800,00 m² großen Grundstück mit Panoramablick, Garten, Swimmingpool und Garage in Vila Nova de Cerveira.

Tropisches Holzchalet innen und außen, mit zwei Etagen. Etage 0 aus Mauerwerk mit Naturstein- und Holzverkleidung, wo sich die Garage befindet, eine große 120 m² große Außenterrasse für Sonneneinstrahlung und Zugang zur Poolterrasse, Schlafzimmer, komplettes Badezimmer, Bar und Lounge.

Im 1. Stock, komplett aus Holz, gibt es einen großen offenen Raum mit einer möblierten Küche, einer Kücheninsel, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin. Klimaanlage, Heiz- und Kühlgeräte. Auf dieser Etage befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer. Zugang zu einem großen und geräumigen Balkon, um die Aussicht auf den Fluss Minho, Spanien und die Berge zu genießen. Wenn wir bis zur Etage 0 hinuntergehen, finden wir draußen den Garten mit verschiedenen Bäumen, Pinien, Obstbäumen und einer Rasenfläche, einen überdachten Grillplatz, komplett mit Grill und Holzofen, Abstellraum, Spüle, Granitsteintisch für 8 Personen. Der Pool im Garten der Unterkunft verfügt über eine Terrasse mit natürlichem Solarium. Außerhalb der 1. Etage gibt es einen großen Parkplatz mit Granitboden und einige Nebengebäude zur Lagerung und einen Gaskessel. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, Zedernbäume vor dem Weg und Naturrasen auf dem gesamten Gelände. Kleiner kunstvoller künstlicher See. Bewässerungssystem mit automatischer Steuerung für 10 Zonen mit Internetanschluss zur Fernsteuerung per App. Beleuchtung im gesamten Außenbereich. Elektrische Tore am Eingang zum Grundstück und in der Garage. Natürliche Terrassen des Grundstücks, verankert mit Natursteinen.



lucasfox.de/go/opo46709

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.380.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer landhaus mit 120m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4920-071

4	2	240m²	800m²	120m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal