

598.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-117

3 **4** **214m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

598.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-117

3 **4** **214m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

3+1-Zimmer-Wohnung mit 196 m² Nutzfläche zum Verkauf in Foco, Porto, Portugal

3+1-Zimmer-Wohnung mit großen Flächen in Foco, William Graham-Konstruktion, mit 3 Schlafzimmern und einem Dienstmädchenzimmer, vielseitig einsetzbar, in gutem Zustand.

Diese Wohnung befindet sich in einer der bekanntesten und ältesten Wohngegenden in diesem Bereich der Stadt Porto. Ursprünglich war es als Referenzwohngebiet mit einer öffentlichen Grünfläche und einem Spielplatz konzipiert und gedacht. Es ist auch heute noch eines der Referenzgebiete für Familien beim Wohnungskauf.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und ist bezugsfertig. Das Interventionsprojekt umfasste Arbeiten in den Bereichen Elektrizität, Sanitär, Rahmen mit elektrischen Rollläden sowie die Installation von Glasfaserkabeln im gesamten Haus.

Diese Wohnung zeichnet sich durch die hervorragenden Räume aus, die sie bietet, sehr geräumig. Der Gemeinschaftsraum bietet eine Fläche von 42 m², zu der noch 6 m² des Balkons hinzukommen. Die Eingangshalle und Aufteilung des Hauses ist groß und gut durchdacht und bietet eine intuitive Aufteilung auf die verschiedenen Bereiche des Hauses. Es bietet auch einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Das Gebäude verfügt über einen Concierge und einen Gemeinschaftsbereich für den Empfang von Besuchern.

Die Wohnung befindet sich im 5. Stock des Gebäudes und ist nach Osten/Westen ausgerichtet.



lucasfox.de/go/opo47314

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Balkon, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

598.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-117

3 **4** **214m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal