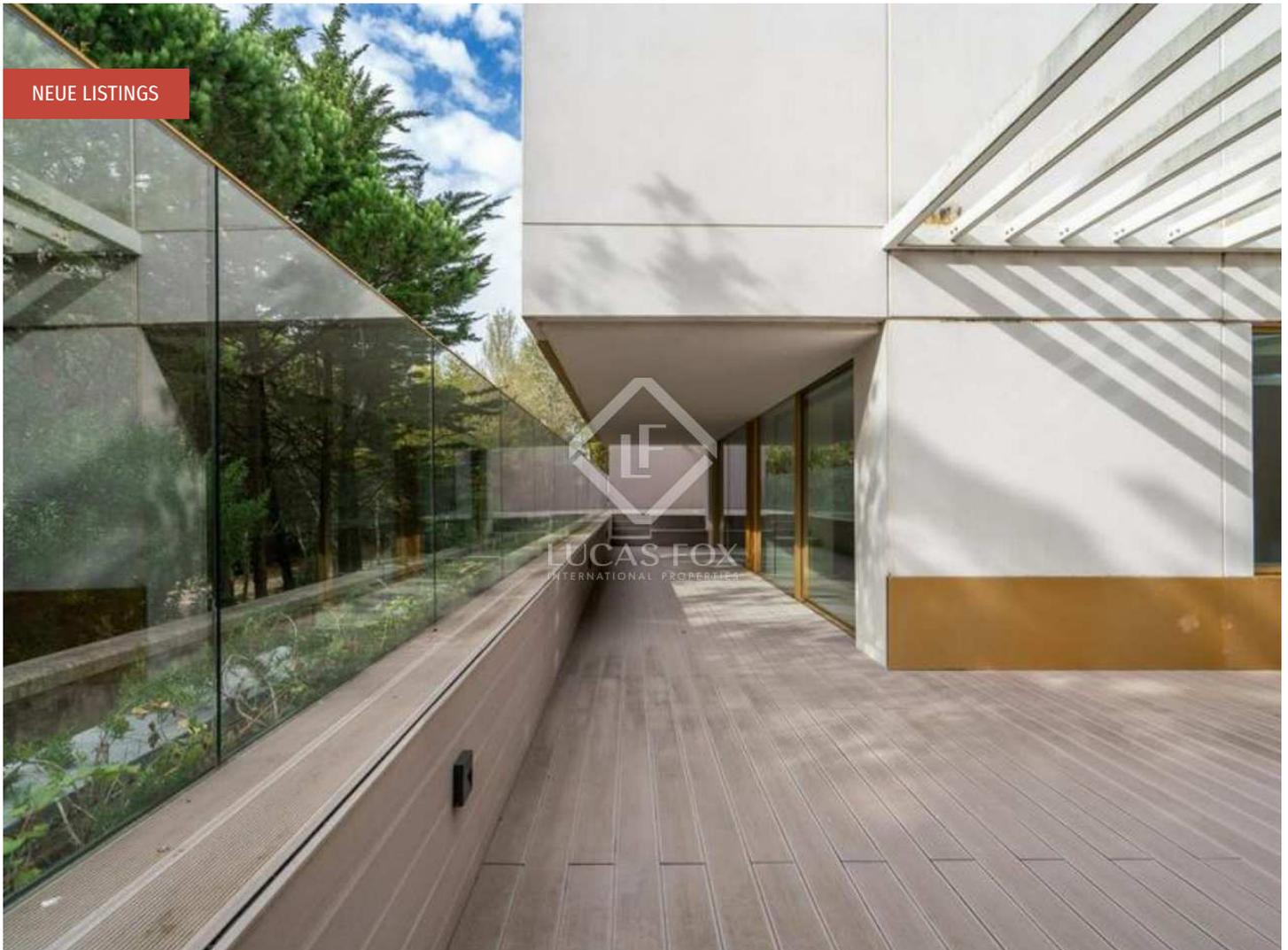


2.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 167m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-158

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>167m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 167m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-158

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>167m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses T4+1-Maisonette-Apartment mit 347 m<sup>2</sup>, Terrasse, Balkon und privatem Pool, neben dem Parque da Cidade.

Diese Wohnung besteht aus zwei Wohnungen, einer T5 und einer T1, die später in eine T4+1-Duplex-Wohnung umgewandelt wurden.

Die Wohnung verfügt über 2 Fronten und eine hervorragende Sonneneinstrahlung, mit 347 m<sup>2</sup> privater Bruttofläche, 199 m<sup>2</sup> Außenbereich, privatem Pool und einem spektakulären Blick auf den Parque da Cidade.

Es besteht aus einer voll ausgestatteten Küche von 45 m<sup>2</sup>, die direkten Zugang zu einem großen Wohn- und Esszimmer von 59 m<sup>2</sup> und wiederum Zugang zur Terrasse bietet.

Die Wohnung verfügt außerdem über insgesamt 6 Badezimmer, 4 Suiten mit Schrank, 1 Schlafzimmer/Büro, einen Waschraum mit 23 m<sup>2</sup> im 1. Stock, wo wir auch einen Partyraum mit 30 m<sup>2</sup> und eine Garagenbox für 4 Autos finden 101 m<sup>2</sup>.

Alle Oberflächen in dieser Wohnung sind von ausgezeichneter Qualität, der Boden ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, es gibt eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und die Garage verfügt über Ladegeräte für Elektrofahrzeuge.

Diese Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das für den International Building Beauty Award 2022 nominiert wurde und Teil einer Auswahlliste von acht Projekten war, die als die schönsten der Welt gelten und aus Hunderten ausgewählt wurden.



[lucasfox.de/go/opo47841](https://lucasfox.de/go/opo47841)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

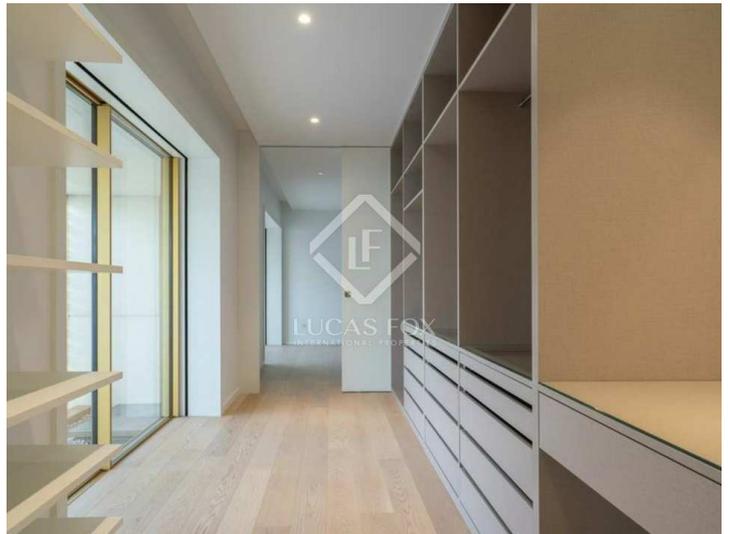
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer wohnung mit 167m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-158

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>167m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal