

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 143m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

4	4	348m <sup>2</sup>	143m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 143m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

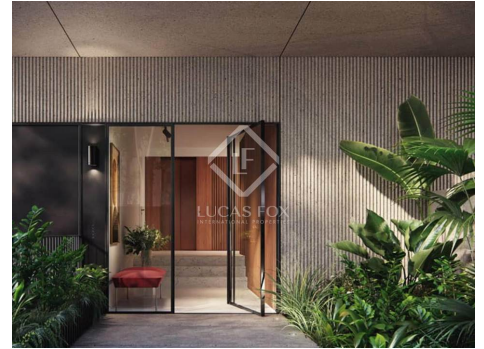
### BESCHREIBUNG

## 4-Zimmer-Wohnung mit 204,60 m<sup>2</sup> Bruttoinnenfläche und 143,50 m<sup>2</sup> Außenfläche, gelegen in einer geschlossenen Wohnanlage, in einer der ruhigsten Gegenden von Foz do Douro

Fantastisches Apartment mit 4 Schlafzimmern und Terrasse in einer neuen Luxus-Wohnanlage in Foz do Douro, in der Rua Marechal Saldanha, das ein Konzept von Komfort, Ruhe und Frieden einführt.

Die Anlage besteht aus 2 Gebäuden und diese Wohnung befindet sich auf der 0. Etage des Gebäudes mit Blick nach Osten. Es verfügt über eine sehr großzügige Bruttofläche von insgesamt 348,10 m<sup>2</sup>, wovon 204,60 m<sup>2</sup> auf die Innenbruttofläche und 143,60 m<sup>2</sup> auf die Außenfläche entfallen. Alle diese Bereiche wurden so konzipiert und gestaltet, dass sie ihren Bewohnern an jedem Tag des Jahres mehr Komfort, Frieden und Ruhe bieten.

Bei der Ausführung wurde nichts dem Zufall überlassen und alles wurde so gestaltet, dass den Bewohnern größtmöglicher Komfort, Qualität und Funktionalität geboten werden.



[lucasfox.de/go/opo48290](https://lucasfox.de/go/opo48290)

Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Dometikanlage, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 143m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal