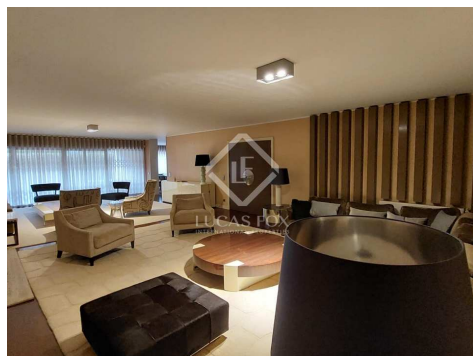


1.580.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4                      5                      275m<sup>2</sup>                      37m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.580.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4                      5                      275m<sup>2</sup>                      37m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

## T4-Maisonette-Wohnung mit 412 m2, in einer geschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool, in Foz do Douro, Porto

T4-Maisonette-Wohnung in einer exklusiven Wohnanlage mit nur x Wohnungen in einer privilegierten Gegend von Foz, die Frieden, Ruhe mit Aussicht und Nähe zum Meer verbindet.

Alles in einer ruhigen, diskreten Umgebung, aber in der Nähe der Hauptstraße und des Einkaufsviertels in dieser Gegend von Foz.

Die Wohnung befindet sich in der zweiten Meereslinie, in einer Wohnanlage, die die Exklusivität, Ruhe und den Komfort des Wohnens in einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Gärten und einem beheizten Swimmingpool bietet, mit einem ausziehbaren Dach ganz in der Nähe des Meeres Linie.

Mit großzügigen Flächen, nach Westen ausgerichtet, ist es eine Wohnung mit viel Licht.

In der unteren Etage, Etage -1, befindet sich der Sozialbereich des Hauses mit einem großen Wohnzimmer mit Kamin/Ofen, x m2 groß, mit 3 verschiedenen Bereichen. Das Wohnzimmer öffnet sich zum 37 m<sup>2</sup> großen privaten Garten. Es verfügt außerdem über ein helles Esszimmer neben dem Wohnzimmer.

Die voll ausgestattete Küche ist groß, gut aufgeteilt und bietet viel Stauraum.

Es verfügt außerdem über einen großen Gemeinschaftsraum mit Zugang zum Obergeschoss und ein Gästebad.

Im obersten Stockwerk, dem Erdgeschoss, befinden sich die Schlafzimmer und der private Bereich des Hauses. Verteilt durch einen Flur, in dem wir zwei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Whirlpool zur Unterstützung der Schlafzimmer und zwei große Suiten finden, eine davon mit einem begehbaren Kleiderschrank.

Zur Wohnung gehören außerdem 2 Abstellräume und 4 überdachte Parkplätze.

Die Wohnung ist mit Zentralheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, Holzböden, Sicherheitstür und LED-Beleuchtung ausgestattet. Alles, um Ihnen das beste und größte Gefühl von Komfort und Ruhe zu bieten.



[lucasfox.de/go/opo48292](https://lucasfox.de/go/opo48292)

Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

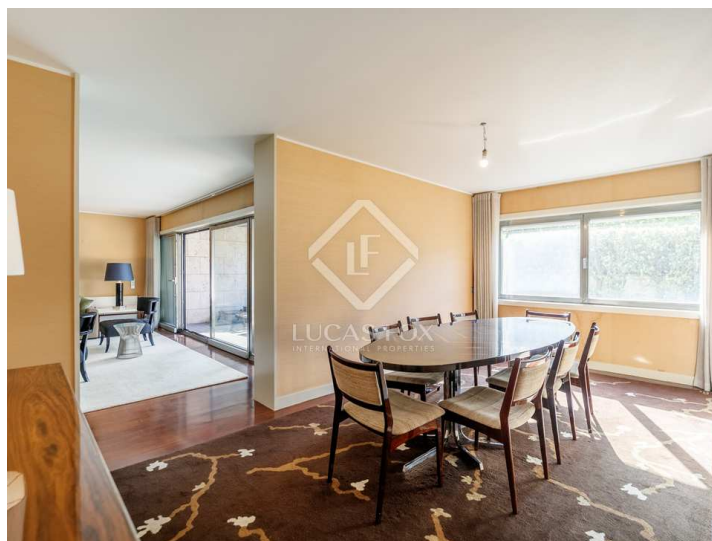
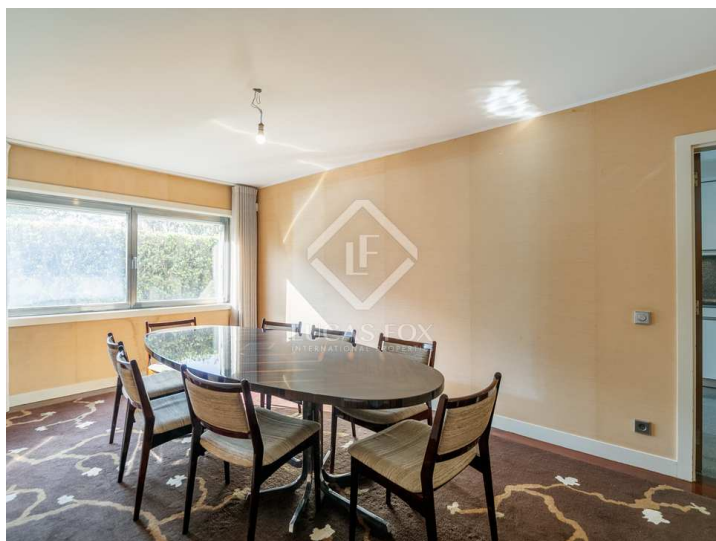
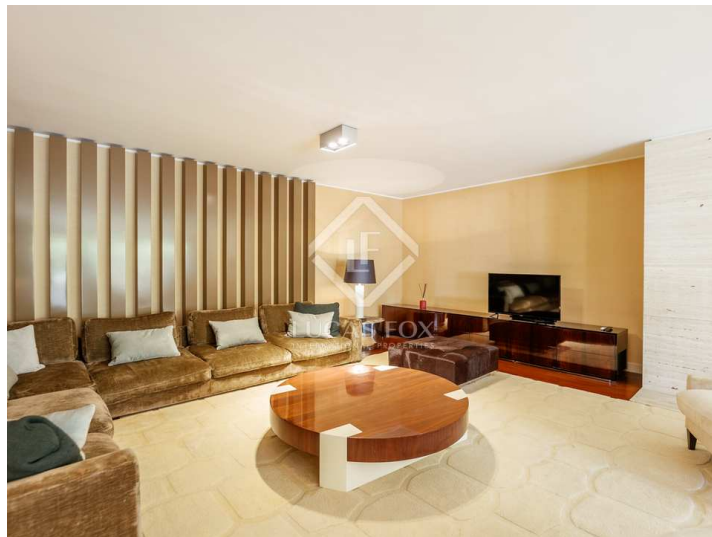
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.580.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 37m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal