

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa mit 18m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa mit 18m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Haus mit 4 Schlafzimmern und genehmigtem Projekt, mit vier Suiten und Garage, in Foz Velha.

Haus mit 4 Schlafzimmern und genehmigtem Projekt, mit Garage und Garten, im Herzen von Foz Velha, ganz in der Nähe des Flussufers des Douro.

Das Projekt sieht den Bau eines vierstöckigen Hauses (eines davon unterhalb der Schwelle) mit einer Gesamtbaupfläche von 256 m² vor, verteilt auf vier Suiten, Esszimmer und Gemeinschaftsraum, ausgestattete Küche, Waschküche, Abstellraum usw. Garage. Der Sozialbereich des Hauses bietet Zugang zu einem Außenbereich auf der Rückseite, der etwa 20 m² groß ist.

Im Erdgeschoss befinden sich die Gemeinschaftsbereiche des Hauses: Eingangs- und Verteilerhalle, Wohn-/Esszimmer, Küche, Gästebad und Gartenbereich im Freien, der für großzügige natürliche Beleuchtung des Wohn- und Esszimmers sorgt. Außerdem sind drei Oberlichter vorgesehen, zwei im Wohnbereich und eines im Gästebad.

Die erste Etage besteht aus einer Verteilerhalle, zwei Suiten und einer Treppe, die in die obere Etage führt, wo sich zwei weitere Suiten befinden, eine davon mit einem Kleiderschrank.

Das Untergeschoss nimmt eine kleinere Fläche ein als die Grundfläche des Erdgeschosses und gewährleistet so die Möglichkeit, durchlässige Gartenbereiche, Belüftung und den Eintritt von natürlichem Licht in die Kellerräume, nämlich den Waschkraum und den Lagerraum, zu schaffen.

Das Projekt bewahrt die Bau- und Zeitmerkmale, mit steingerahmten Holzfenstern und Dächern mit einem traditionellen Marseiller Ziegeldach, einschließlich der hölzernen Traufe.

Gesamtgrundstücksfläche: 110,33 m²

Umsetzungsfläche: 89,59 m²

Bruttobaupfläche: 193,45 m²

Gesamtbaupfläche: 256,35 m²

Vier Stockwerke



lucasfox.de/go/opo48587

Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa mit 18m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal