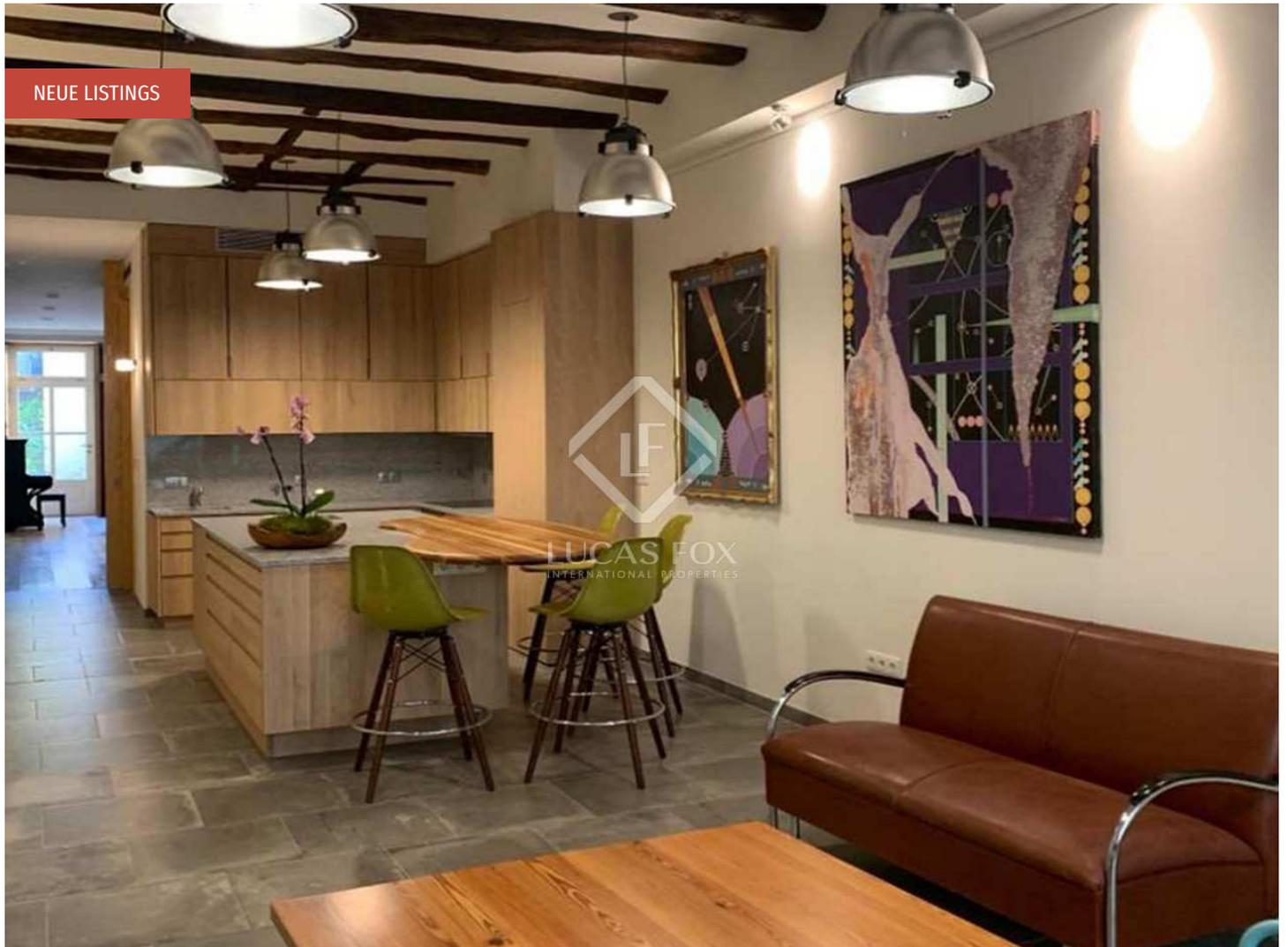


600.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings Geschäft zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings Geschäft zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Gewerbefläche mit 91 m² und Straßenfront, ausgestattet, möbliert, dekoriert und für die Restaurierung vorbereitet, in einem Gebäude mit einer imposanten Fassade, das mit hochwertigen Oberflächen saniert wurde, in der Innenstadt von Porto

Neue Gewerbefläche von 91 m², mit einem Fenster zur Straße und einer gemeinsamen Terrasse, ausgestattet, möbliert, dekoriert und für die Restaurierung vorbereitet, in einem Gebäude mit einer imposanten Fassade, das mit hochwertigen Oberflächen saniert wurde, in der Innenstadt von Porto.

Die Rua do Almada war die erste große Straße, die 1761 außerhalb der Fernandina-Mauern eröffnet wurde. Bekannt als die Straße der Baumärkte, Elektro- und Gummigeschäfte, war sie auch die erste Straße mit Gehwegen. Die Rua do Almada hat sich neu erfunden und liegt derzeit im Trend, da sich dort Geschäfte, Hotels und Restaurants angesiedelt haben.

Der Name geht auf João de Almada e Melo zurück. Er war in der zweiten Hälfte des 18. Jahrhunderts Gouverneur von Porto und spielte eine äußerst wichtige Rolle bei der Stadterweiterung.

Den Angaben zufolge war er maßgeblich für die Umstrukturierung und Organisation des Raums verantwortlich, den wir heute Baixa do Porto nennen.

Darüber hinaus war João Almada e Melo auch ein Mann der Künste, der als Vorreiter des lyrischen Theaters in Porto und sogar in Portugal galt. Obwohl er nicht aus Porto stammte, führte sein Einfluss auf die Stadterweiterung dazu, dass sein Name in der Geschichte von Invicta verewigt wurde.

In dieser Arterie des historischen Zentrums der Stadt Porto wurde ein Gebäude aus dem 19. Jahrhundert von besonderer architektonischer Schönheit wiedergeboren, das unter Beibehaltung seines ursprünglichen Designs ein neues Aussehen erhielt. Wir sprechen von einem Projekt, das mit Leidenschaft, Hingabe, Liebe zum Detail, Kriterien und Genauigkeit in den Details der physischen und naturalistischen Räume, aus denen es besteht, fast so geschaffen wurde, als wäre es von einem „Hauschneider“ angefertigt worden.



lucasfox.de/go/opo49121

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings

Geschäft zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Badezimmer Gebäudeplan

In diesem wunderschönen Gebäude befinden sich ausgestattete und möblierte Gewerbeeinheiten mit einer minimalistischen Atmosphäre, die durch die Organisation des Raums und die durch die Möbel betonten Details entsteht.

Die erzeugte Atmosphäre erzeugt eine umhüllende Wirkung, die durch die beträchtliche Deckenhöhe des Raums entsteht.

Diese Gewerbefläche mit einzigartigen Eigenschaften im 0. Stock des sanierten Gebäudes richtet sich an Investoren, Unternehmer und Liebhaber von Exklusivität.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Geschäft - Zum Verkauf - Neue Listings Geschäft zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-039

1 **91m²**
Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal