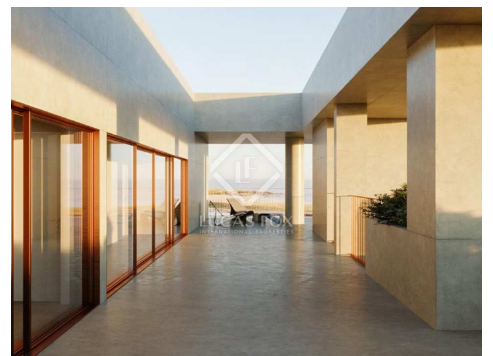
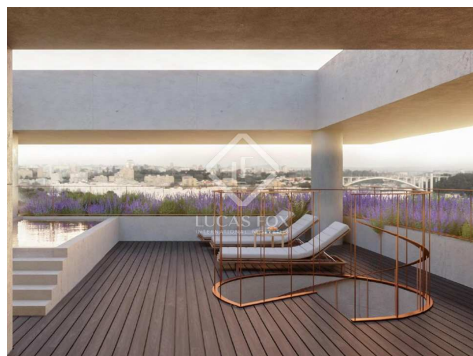


Preis auf Anfrage Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 213m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-093

4                    5                    613m<sup>2</sup>            213m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis auf Anfrage Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 213m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-093

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**613m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**213m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusives T4-Penthouse in Foz do Douro, mit 613,3 m<sup>2</sup> Gesamtbruttofläche, mit privater Terrasse und Pool sowie vier Parkplätzen.

Dieses prächtige Penthouse, gelegen auf der Spitze eines imposanten 15-stöckigen Turms, bietet ein wahrhaft exklusives Wohnerlebnis.

Das Penthouse verteilt den Wohnbereich auf eine einzige Etage (14. Etage) und verfügt über eine private Panoramaterrasse und einen Swimmingpool auf der 15. Etage, die einen atemberaubenden Blick über Foz do Douro bieten.

Mit viel Liebe zum Detail wurde es so gestaltet, dass es maximalen Komfort, Eleganz und Raffinesse bietet. Verfügt über geräumige und einladende Wohnbereiche sowie vier große Suiten, die einen ruhigen Rückzugsort bieten.

Das Penthouse verfügt über eine Bruttoprivatfläche von 229,1 m<sup>2</sup>, dazu kommen 212,7 m<sup>2</sup> Balkone und Blumenkästen, 125 m<sup>2</sup> private Terrasse und vier Parkplätze.

Die Terrasse im 15. Stock ist in zwei Bereiche unterteilt. Das erste, 125 m<sup>2</sup> große, ist für die private Nutzung dieses Penthouses bestimmt und verfügt über ein Badezimmer, einen Freizeitbereich, einen Außenkamin, einen Swimmingpool/Whirlpool und ein Solarium. Der andere Bereich mit einer Größe von 84 m<sup>2</sup> steht zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung und verfügt über einen Fitnessraum, ein gemeinsames WC und einen Technikbereich.



[lucasfox.de/go/opo49473](https://lucasfox.de/go/opo49473)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Sicherheit, Panoramablick, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

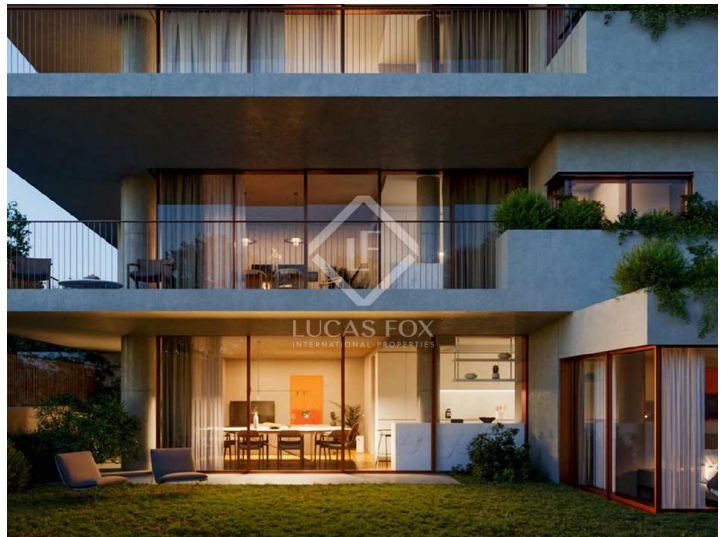
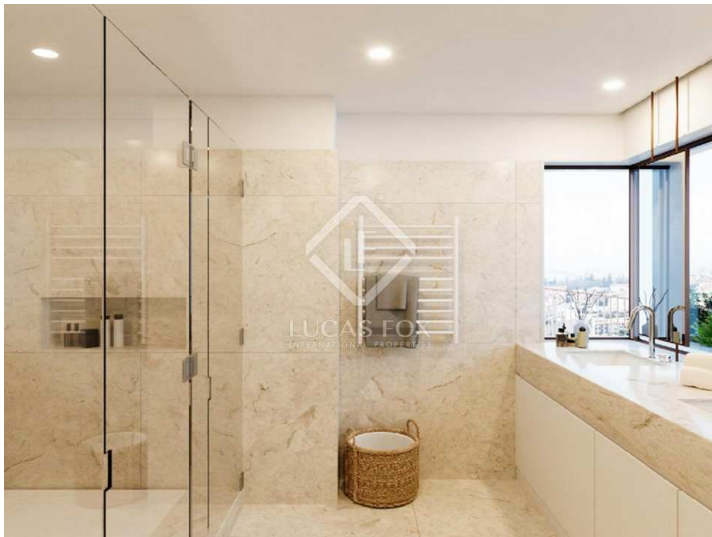
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis auf Anfrage Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 213m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-093

4                    5                    613m<sup>2</sup>            213m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal