

**1.440.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-371

**3**                    **3**                    **214m<sup>2</sup>**            **47m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.440.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-371

**3**                      **3**                      **214m<sup>2</sup>**                      **47m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neu gebaute Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 214 m<sup>2</sup>, zwei Terrassen, Balkonen, Meerblick und Westausrichtung, in exklusiver Lage, in einer erstklassigen Gegend von Foz**

T3-Maisonette-Neubauwohnung mit 214 m<sup>2</sup>, privatem Aufzug, zwei Terrassen, Balkonen, Meerblick und Westausrichtung, in exklusiver Lage, in einer erstklassigen Gegend von Foz.

Diese Wohneinheit befindet sich in einer neuen, sehr begrenzten Wohnsiedlung mit geringer Bebauungsdichte.

Es befindet sich an einem der symbolträchtigsten und begehrtesten Orte der Stadt Porto, Foz, nur zwei Gehminuten von den Stränden an dieser Küste entfernt.

Neben der markanten Lage verfügen die Wohnungen über Balkone, Terrassen oder Gärten mit hervorragender Sonnenausrichtung.

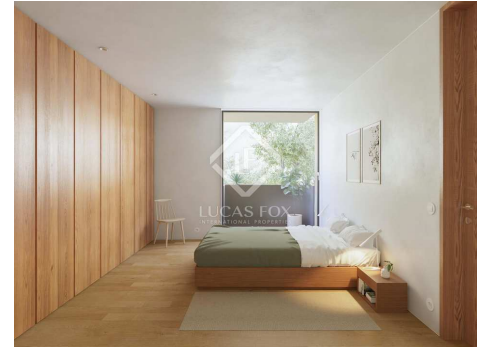
Mit nur fünf Wohneinheiten liegt das Gebäude in einer der nobelsten Straßen von Foz und bietet hochwertige Ausstattung, Komfort und Modernität.

Der Fokus auf Komfort und Funktionalität spiegelt sich in jedem Detail des Gebäudes wider, das sich durch die Auswahl hochwertiger und langlebiger Materialien auszeichnet.

Auch die ökologische Nachhaltigkeit wird durch Photovoltaikmodule gefördert, die 100 % erneuerbare Energie erzeugen.

Aufgrund ihrer Ausrichtung verfügen die Räume den ganzen Tag über über natürliches Licht und sorgen so für mehr Wohlbefinden.

Dieses kleine Gebäude bietet die vielfältigsten Annehmlichkeiten in der Umgebung, um den Alltag seiner Bewohner zu vereinfachen. Von Freizeitbereichen, traditionellem Handel, Restaurants und Dienstleistungen bis hin zu internationalen Schulen, Universitäten und Transport.



[lucasfox.de/go/opo49494](https://lucasfox.de/go/opo49494)

Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Solarpanele, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

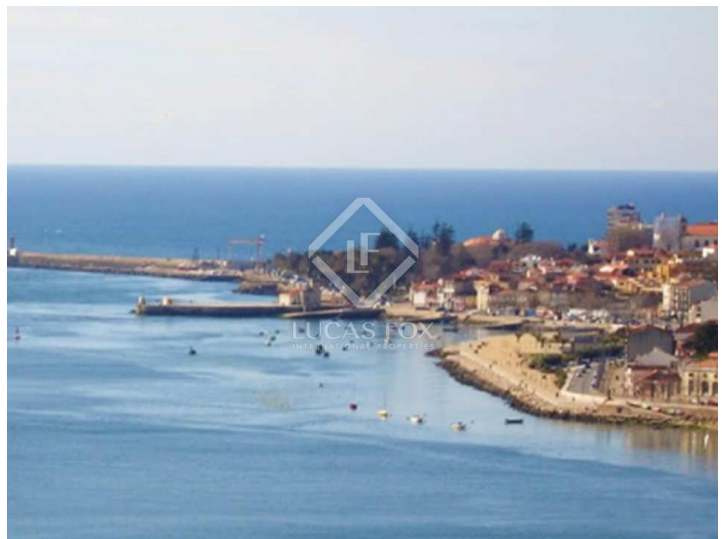
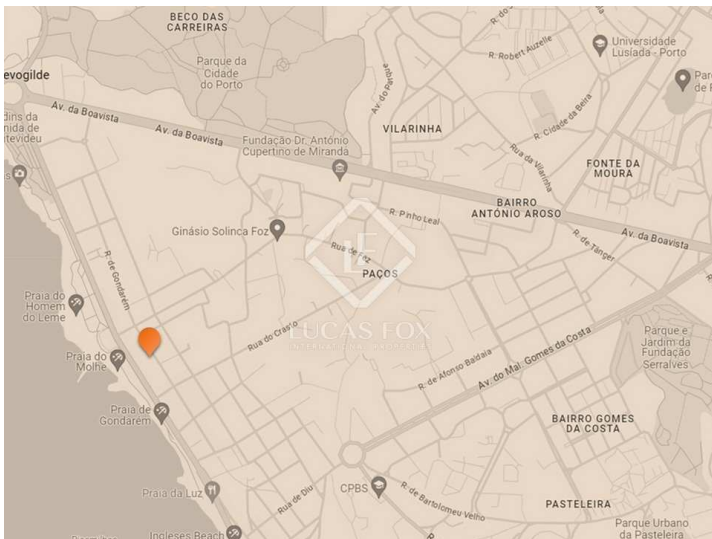
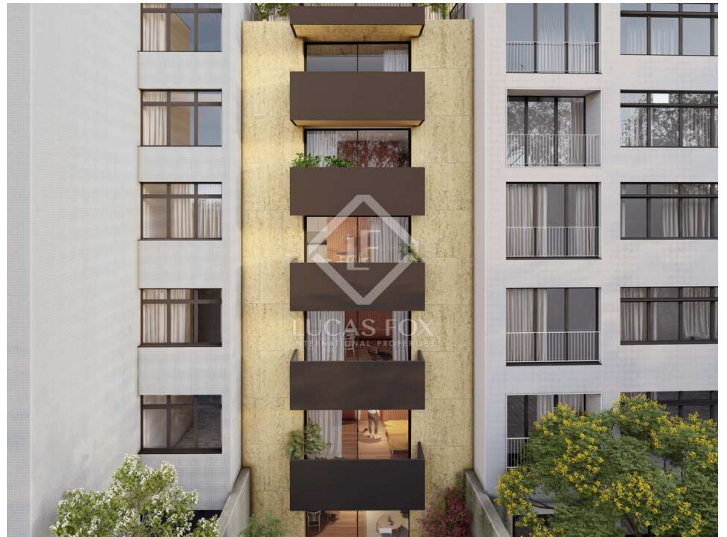
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.440.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 47m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-371

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**214m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**47m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal