

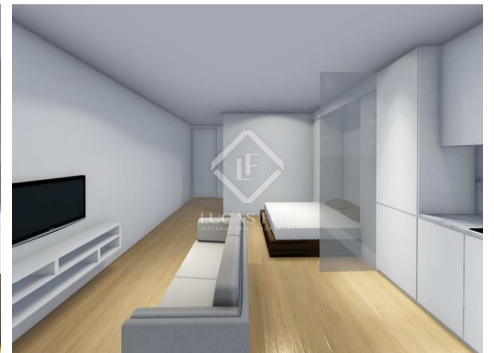
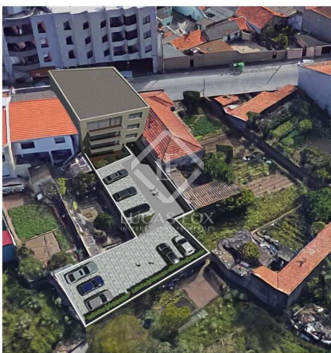
180.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

1 Schlafzimmer    1 Badezimmer    35m<sup>2</sup> Gebäudeplan    2m<sup>2</sup> Terrasse

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 180.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450-702

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**35m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neue T0-Wohnung mit Balkon und Parkplatz in Leça da Palmeira. Hervorragend geeignet für Investitionen.

Neue T0-Wohnung mit 35,15 m<sup>2</sup> überdachter Fläche, 2,40 m<sup>2</sup> Balkon und Parkplatz in Leça da Palmeira, ganz in der Nähe des historischen Viertels, voraussichtlich im Juni 2024 fertiggestellt.

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur elf Einheiten der Typen T0 und T1, mit guter Ausstattung und Ausstattung, einschließlich Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Das Gebäude hat eine tolle Lage und befindet sich im alten Teil von Leça da Palmeira.

Diese Wohneinheit befindet sich in der obersten Etage des Gebäudes mit Blick nach Osten und bietet auch Parkplätze in einem privaten Bereich, der ausschließlich den Bewohnern vorbehalten ist.

Die Wohnung liegt in der Nähe von Schulen, örtlichen Geschäften, Dienstleistungen, öffentlichen Verkehrsmitteln, den Stränden von Leça da Palmeira, dem Flughafen und einer hervorragenden Straßenanbindung an die Hauptstraßen.

Hervorragend geeignet für Investitionen, mit der Prognose einer hohen Rentabilität auf dem Mietmarkt.



[lucasfox.de/go/opo50113](https://lucasfox.de/go/opo50113)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Solarpaneele,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**180.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4450-702

**1**                    **1**                    **35m<sup>2</sup>**            **2m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal