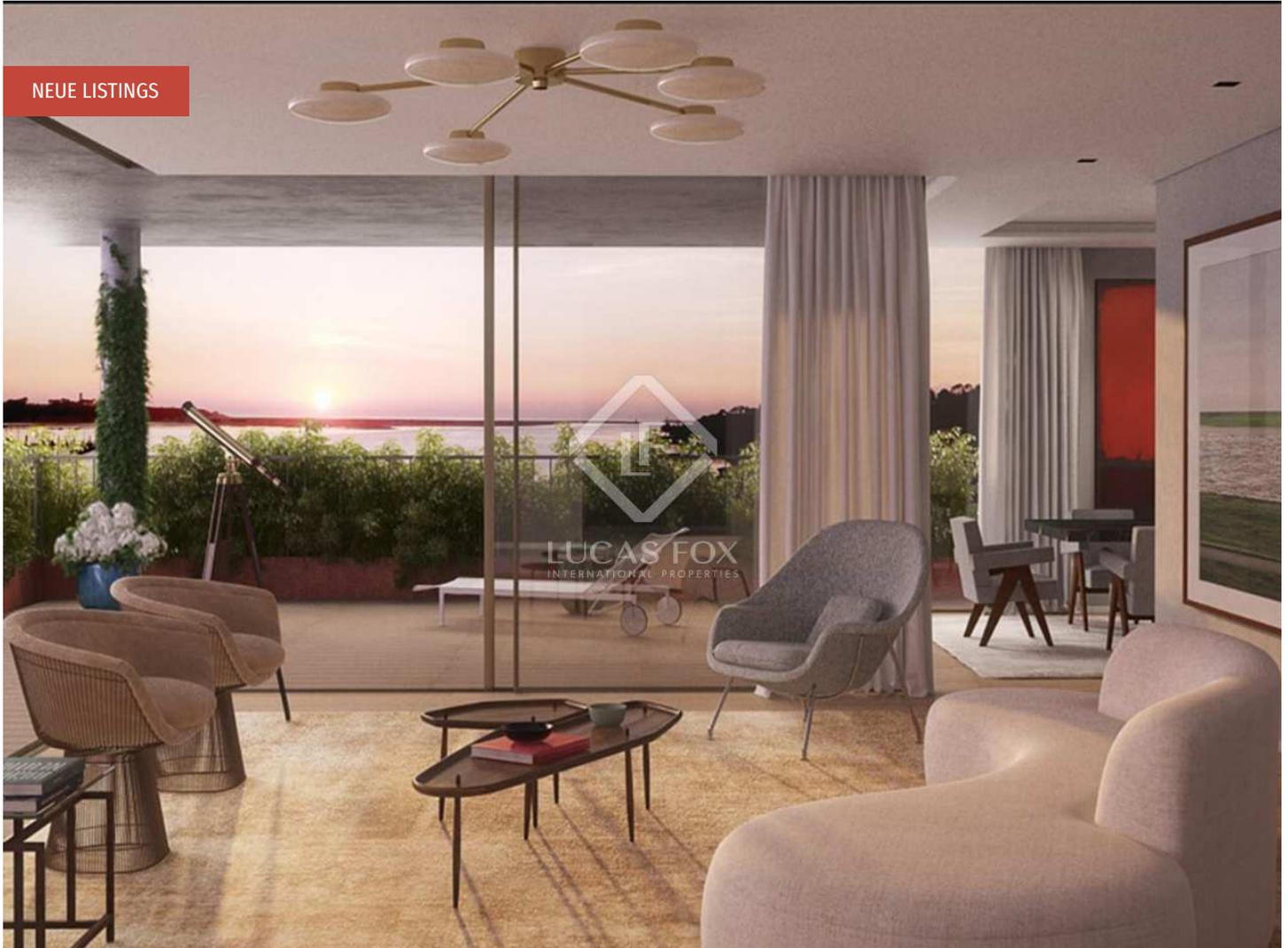


4.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 93m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-553

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**330m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**93m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**4.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 93m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-553

**3**                      **4**                      **330m<sup>2</sup>**                      **93m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Außergewöhnliche und exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit 330 m<sup>2</sup> überdachter Fläche, hervorragender Ausrichtung, großen Terrassen, Balkonen und Gartenflächen mit 93 m<sup>2</sup> und Panoramablick**

Diese exklusive Wohneinheit zeichnet sich durch ihre Aussicht, intensives Licht und die große und optimierte Größe der Räume aus, ohne „verlorene Bereiche“.

Die Wohnung befindet sich im Sozialbereich mit einer Frontseite zum Fluss auf einer Länge von 28 Metern, so dass die Bereiche Vorraum, Esszimmer, Wohnzimmer, Wohn-/Büro und Küche ihren Nutzern einen unbeschreiblichen Ausblick bieten.

Die Küche mit etwa 5 Metern Flusssufer und 33 m<sup>2</sup> Fläche verfügt über zwei große Glastüren zu den Wohnräumen, was die Geräumigkeit dieses Bereichs des Hauses noch weiter erhöht.

Die Wohnung verfügt über einen hervorragenden Wäschebereich mit integrierter Toilette.

Die fabelhafte Master-Suite verfügt über einen 19-türigen Kleiderschrank und bietet eine wunderbare Aussicht.

Auch die restlichen beiden Suiten sind außergewöhnlich.

Die Wohnung verfügt über mehrere Balkone und Terrassen in der gesamten Umgebung.

- Fußbodenheizung und VMC.

- Vier Parkplätze und zwei Lagerräume.

Die Panorama-Häuser liegen im Herzen der Stadt Porto, am Flusssufer neben der Arrábida-Brücke, in gleicher Entfernung von Foz, dem historischen Zentrum und Boavista. Sie ermöglichen es Ihnen, die Stadt in vollen Zügen zu genießen und gleichzeitig einen einzigartigen Panoramablick über den Fluss Douro zu genießen.



[lucasfox.de/go/opo50220](https://lucasfox.de/go/opo50220)

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**4.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 93m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-553

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Panorama ist das Versprechen eines einfacheren Lebens, der Möglichkeit zu wählen und Zeit zu haben, Porto in vollen Zügen zu genießen. Mit Fassaden voller Vegetation fügt sich das Architekturprojekt in perfekter Harmonie in den umgebenden Raum ein und wirkt wie eine Erweiterung des Hügels, auf dem es liegt. Die breiten Balkone, die über einer herrlichen Landschaft mit Blick auf die Flussmündung und das Meer schweben, laden Sie ein, mit der Natur in Kontakt zu kommen, sodass Sie das natürliche Licht in jedem Raum genießen können.

Für die Anspruchsvollsten und diejenigen, die nicht auf einen Lebensstil mit der Freude an der Wahl verzichten wollen, bietet das Leben in Porto garantiert ein breites Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

4.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 93m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-553

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>93m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal