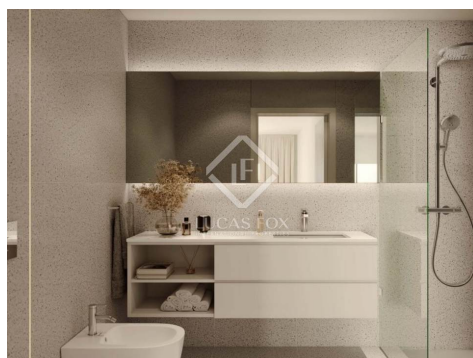
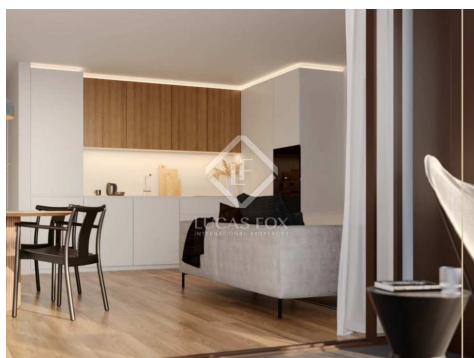


237.500 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

237.500 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## T0-Wohnung in der neuen THE YARD-Siedlung in Jardins d'Arrábida

Diese T0-Wohnung mit 41 m<sup>2</sup> Bruttoprivatfläche und 6,4 m<sup>2</sup> Außenfläche befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist für die erste Hälfte des Jahres 2026 geplant.

Es befindet sich im 9. Stock des neuen Projekts The Yard, einer geschlossenen Wohnanlage in Jardins d'Arrábida.

Die Anlage verfügt über einen privaten Garten mit einem reflektierenden Pool und die Fassaden sind mit modularen und linearen vertikalen Gärten bedeckt, die das Grün der Natur vermitteln.

Es umfasst auch Gemeinschaftsräume, die einen Lebensstil voller Ruhe und Exklusivität ermöglichen, mit einem Fitnessstudio, einer Coworking-Lounge, Parkplätzen, einem Kinderclub und einem Spielplatz.

Dieses Apartment verfügt über Klimaanlage, Warmwasserbereitung durch Wärmepumpe, Video-Gegensprechanlage mit WLAN-Verbindung und eine voll ausgestattete Küche mit Backofen, Induktionskochfeld, kombiniertem Kühlschrank, Dunstabzugshaube/Abzugshaube, Geschirrspüler und anderen Annehmlichkeiten.

Es ist ideal für diejenigen, die Komfort und Erreichbarkeit in der Stadt suchen, ohne jedoch auf Harmonie und Nähe zur Natur zu verzichten.



[lucasfox.de/go/opo50457](https://lucasfox.de/go/opo50457)

Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

237.500 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal