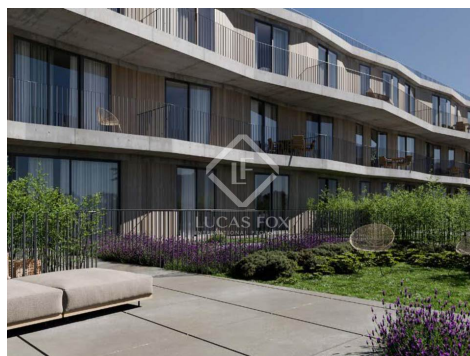
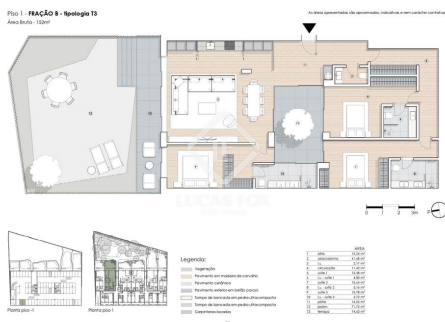
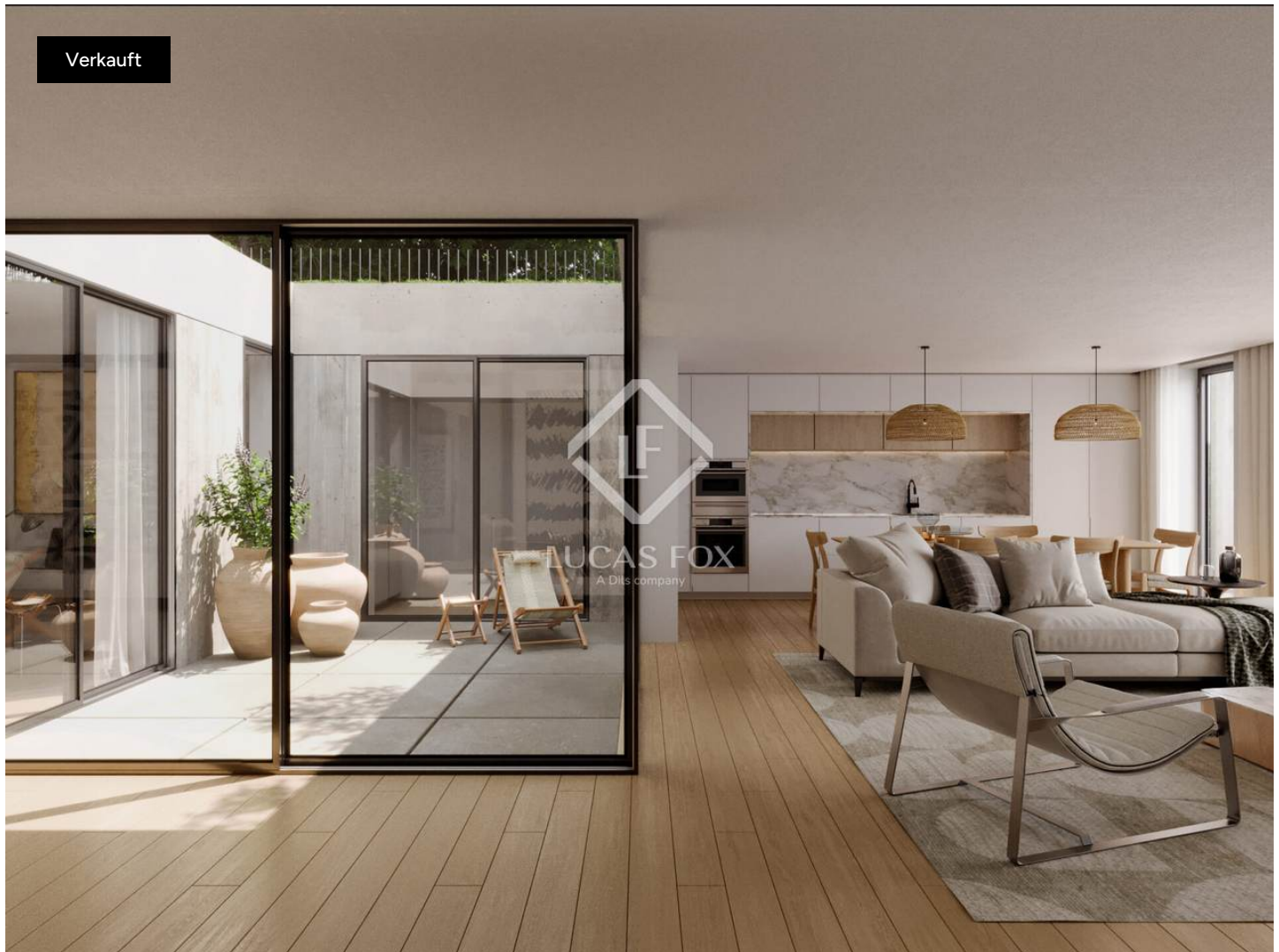


645.500 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 71m² garten zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

Q2 2026	3	4	152m ²	14m ²	71m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

645.500 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 71m² garten zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Neue 3-Zimmer-Wohnung mit privater Terrasse und Garten sowie zwei Parkplätzen, gelegen in einer privaten und exklusiven Wohnanlage.

3-Zimmer-Wohnung mit 152 m² privater Bruttofläche, 14,6 m² Terrasse, 71,8 m² privatem Garten und zwei Parkplätzen.

Es befindet sich in einer neuen privaten und exklusiven Wohnanlage im Viertel Paranhos.

Die Wohnung verfügt über drei Suiten und befindet sich im 1. Stock des Gebäudes, ist nach Norden ausgerichtet und hat die Energieeffizienzklasse A.

Eine wahre Oase im Stadtzentrum, die auch über einen Gemeinschaftsgarten und einen Spielplatz verfügt. Es handelt sich um ein Projekt, das so konzipiert ist, dass die Bewohner die Außenbereiche und Grünflächen der Anlage optimal nutzen können.

Avantgardistische Architektur und Innovation verbinden sich mit Tradition und Komfort in einem Raum, in dem die Solidität der Stein- und Holzfassade in Harmonie mit der Zartheit der Gärten koexistiert. Die Apartments vereinen offene, helle Räume mit großen Fenstern, Innenhöfen, Gärten und privaten Terrassen, um die Zeit einfach langsamer vergehen zu lassen.

Zusätzlich zu den privaten Gärten der Wohnungen verfügt der Komplex auch über eine Erweiterung der Grünflächen. Bäume, Spazierwege, Schulen, Gesundheitsdienste, Transportmöglichkeiten... All dies finden Sie in der Umgebung der Siedlung.

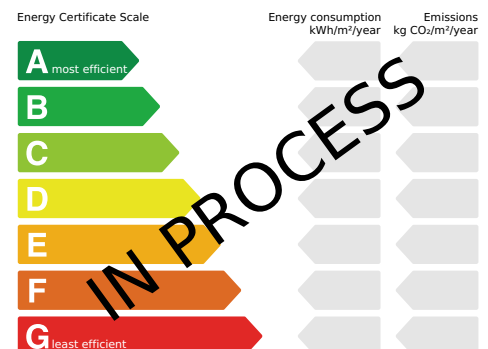
Diese Wohnanlage zeichnet sich außerdem durch ihre Lage in Paranhos aus, einem der besten Wohngebiete von Porto, mit einer außergewöhnlichen Umgebung, sowohl in Bezug auf Dienstleistungen und Infrastruktur, als auch mit hervorragender Anbindung an das Zentrum von Porto und die wichtigsten Geschäfts-, Bildungs-, Gesundheits- und Unterhaltungsangebote der Stadt.

Paranhos verfügt über den größten Universitätscampus in Porto und daher kann diese Wohnung sowohl als Investition als auch als Eigenheim erworben werden.



lucasfox.de/go/opo50681

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

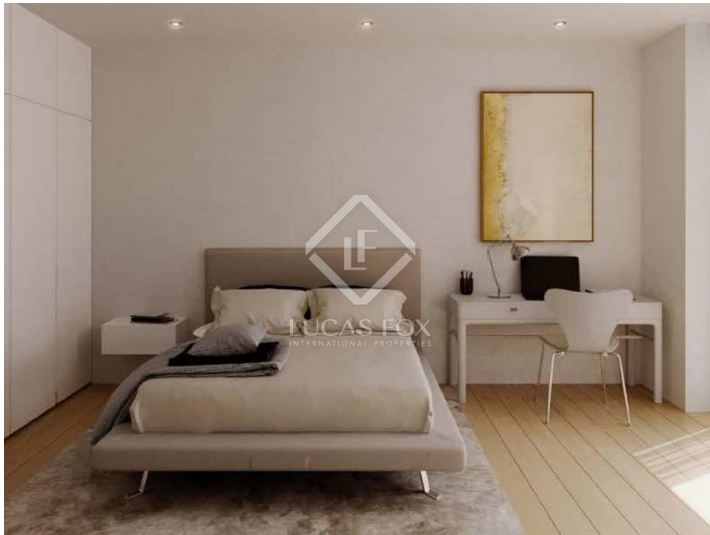


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

645.500 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 71m² garten zum Verkauf in Porto Baixa, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal