

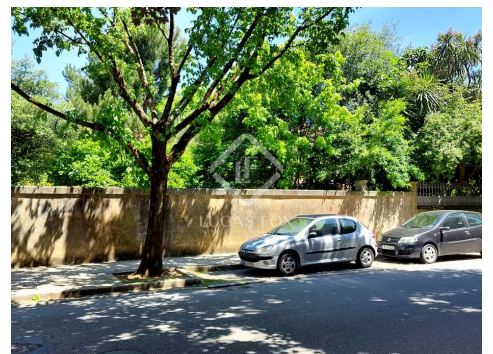
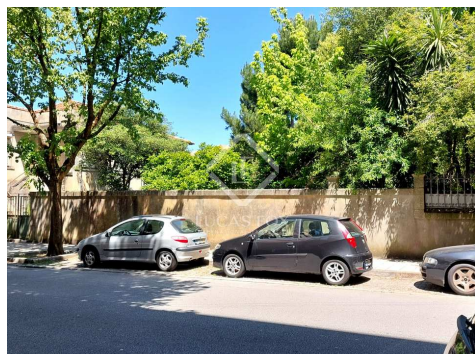
600.000 € Grundstück - Zum Verkauf Grundstück zum Verkauf in Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-236

552m² **692m²**
Gebäudeplan Grundfläche



PRRENO



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-236

552m² **692m²**
Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Grundstück für den Bau von zwei Erdgeschossgebäuden plus einer Etage, Tauschmöglichkeit, mit ausgezeichneter Lage in Senhora da Hora, 4 Gehminuten von der U-Bahn entfernt

Grundstück für den Bau von zwei Gebäuden, mit Tauschmöglichkeit, ausgezeichnete Lage, in Senhora da Hora, 4 Gehminuten von der U-Bahn-Station entfernt

Grundstück mit 692 m², mit Blick auf zwei Straßen, mit Kapazität für den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern.

Die geplante Baufläche unter der Erde umfasst einen Keller zum Abstellen von Autos in einer geschlossenen Garage mit einer Fläche von 294 m².

Die oberirdische Baukapazität sieht eine Fläche von 552 m² für insgesamt neun Einheiten vor, entsprechend sieben T1-Wohnungen und zwei T2-Wohnungen, gemäß dem bestehenden Programm, das geändert werden kann.

Dank seiner hervorragenden Lage verfügt das Grundstück über nahegelegene Annehmlichkeiten wie die U-Bahn, ein Gewerbegebiet, Bildungseinrichtungen, Krankenhäuser, Dienstleistungen, Strände von Matosinhos und den Flughafen.



lucasfox.de/go/opo50782

Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,
Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Innenliegend,
Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Grundstück - Zum Verkauf Grundstück zum Verkauf in Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-236

552m² **692m²**
Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal