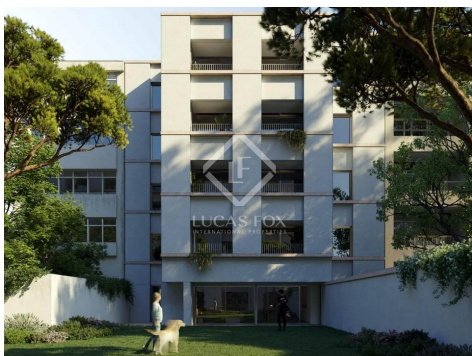


**345.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-408

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**345.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-408

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neue 2-Zimmer-Wohnung mit 84 m2 und 16 m2 Balkon, gelegen in einer neuen Anlage neben dem Parque do Covelo**

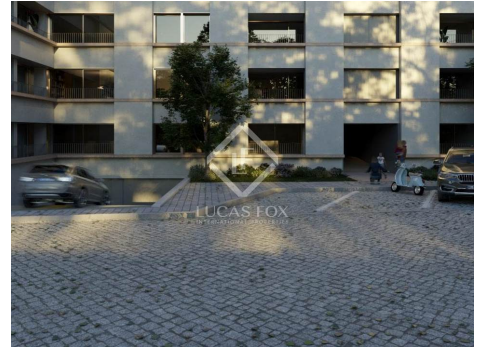
Diese 2- Zimmer-Wohnung mit 84 m2 Bruttofläche, 16 m<sup>2</sup> Balkonen und einem Parkplatz befindet sich im B1-Gebäude eines Neubauprojekts in ausgezeichneter Lage, gegenüber dem Parque do Covelo.

Mit einer Fläche von rund 8 Hektar ist der Parque do Covelo das Ergebnis der alten Quinta de Paranhos, die im 20. Jahrhundert von einem Kaufmann, José do Covelo, gekauft wurde, der ihm seinen heutigen Namen gab. Die Farm wurde an CMP gespendet, das die der Öffentlichkeit zur Verfügung stehenden Flächen verwaltet. 1987/88 wurde der Bauernhof nach einem Projekt des Architekten Castro Calapes restauriert, wobei der Kinderspielplatz ein Projekt der Architektin Célia Peralta war. Der Bauernhof beherbergt auch ein Umweltbildungszentrum und einen Hundepark – ein abgegrenzter Bereich mit Stadtmobiliar und einigen Einrichtungen, sehr angenehm und beliebt.

Für dieses Grundstück wurde ein Projekt genehmigt, das drei Gebäude umfasst:

- Gebäude A – mit 5 Etagen (20 T2).
- Gebäude B1 – mit 5 Etagen (1 T0 + 7 T1 + 9 T2).
- Gebäude B2 – mit 4 Etagen (2 T0 + 13 T1 + 1 T2).

Die Garage verfügt über 49 den Einheiten zugeordnete Stellplätze, die mit Steckdosen zum Laden von Elektrofahrzeugen ausgestattet sind.



[lucasfox.de/go/opo51213](https://lucasfox.de/go/opo51213)

Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

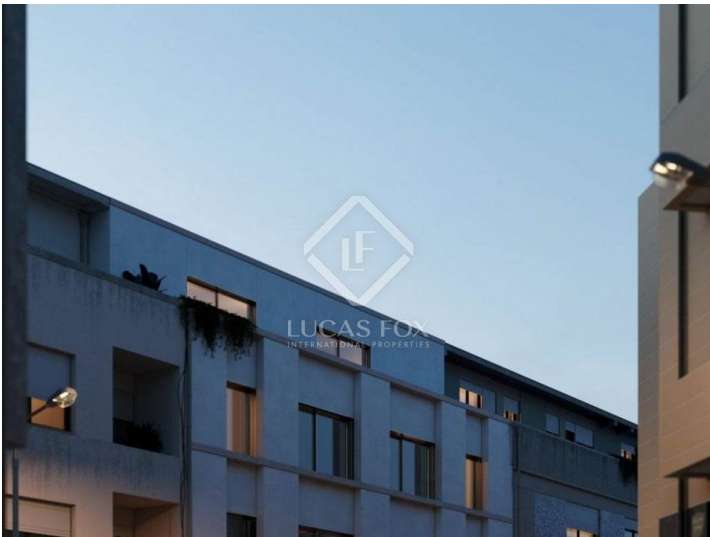
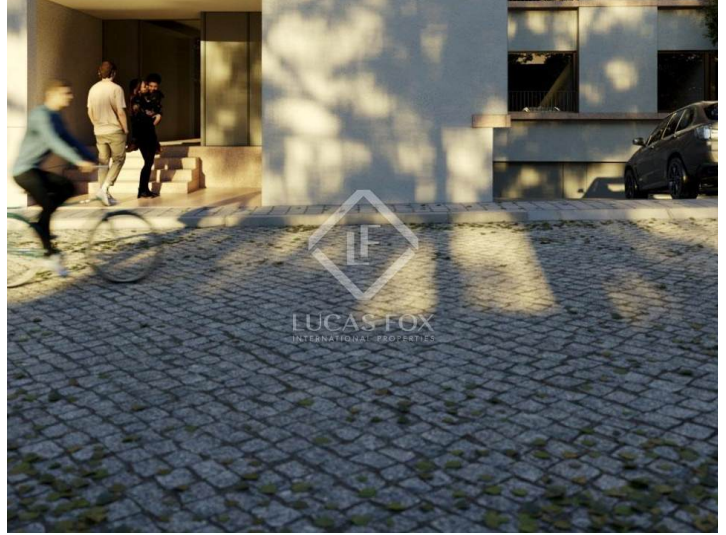
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-408

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal