

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 222m² garten zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-485

4	6	342m²	477m²	154m²	222m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 222m² garten zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-485

4	6	342m²	477m²	154m²	222m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Hervorragende Villa mit hohem Qualitäts- und Detailstandard, mit Swimmingpool und Blick auf den Fluss und das Meer, gelegen in einer geschlossenen und exklusiven Wohnanlage

Hervorragende Villa mit 3+2 Schlafzimmern und hohem Qualitäts- und Detailstandard, mit Swimmingpool und Blick auf den Fluss und das Meer, gelegen in einer geschlossenen und exklusiven Wohnanlage.

Die Villa zeichnet sich durch die Noblesse und Eleganz der Außenverkleidung aus, die die reinen und ansprechenden Linien zeitgenössischer und anspruchsvoller Architektur betont.

Am Hang des Afurada gelegen, mit Blick auf den Fluss Douro und dessen Mündung, bietet es einen unbeschreiblichen Blick auf die Stadt Porto.

Dieses exklusive Einfamilienhaus vom Typ T3+2 (Mehrzweckraum und Nebenraum) erstreckt sich über drei Ebenen und fügt sich perfekt in die Landschaft und Morphologie des Grundstücks ein, wobei die natürlichen Terrassen und die umliegende Landschaft respektiert werden.

Mit seiner großen überdachten Fläche von 407 m² werden der Zugang und die Erschließung der drei Etagen, von der Garage für sechs Autos bis zu den Wohnbereichen des Hauses, durch einen Innenaufzug erleichtert. Das Haus bietet außerdem einen großen Außenbereich von 165 m², verteilt auf einen Garten, Terrassen und einen Panorama-Swimmingpool.



lucasfox.de/go/opo51633

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

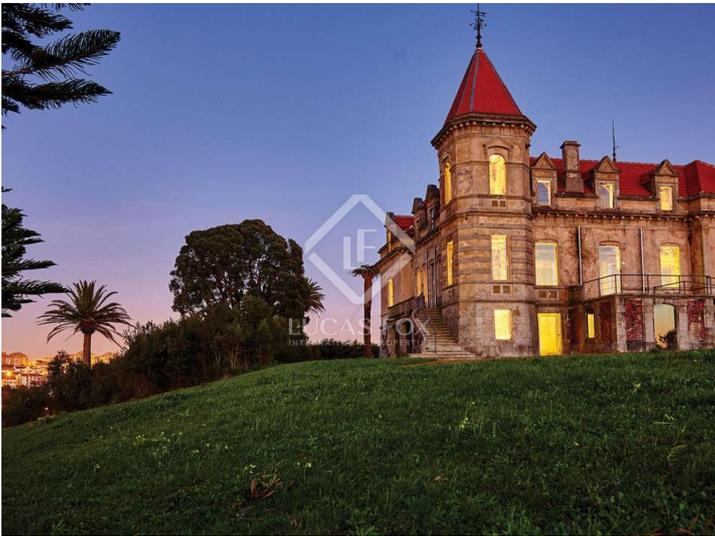
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 222m² garten zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-485

4	6	342m²	477m²	154m²	222m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal