

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-241

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-241

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Ausgezeichnetes T4-Penthouse mit 405,00 m2, Terrassen mit 65,00 m2, Box für 3/4 Autos. Ein nach Osten/Süden/Westen ausgerichtetes Penthouse in einer ruhigen, noblen und exklusiven Gegend in Foz**

Ausgezeichnetes Penthouse mit vier Suiten mit Zugang zu einer großen Terrasse im privaten Bereich, nach Osten ausgerichtet. Diese große Wohnung verfügt über eine integrierte Infrastruktur für einen privaten Swimmingpool, der in eine 45,00 m2 große Terrasse im nach Westen ausgerichteten Sozialbereich in einer exklusiven Umgebung integriert ist. Wie alles Exklusive ist es für wenige. Dieses Penthouse befindet sich in einem Gebäude mit nur 10 Wohneinheiten und ist für besondere Familien wie Ihre geeignet. Zwischen Meer und üppiger Vegetation verbindet diese Schutzhütte den höchsten Teil von Foz do Douro mit der Küste. Es handelt sich um eine von Bäumen gesäumte Straße, nur wenige Meter vom Strand, den Luxusgeschäften, dem historischen Zentrum und dem Parque da Cidade entfernt und mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Straßen. Ein wahrer urbaner Zufluchtsort, wo Komfort und Privatsphäre im Vordergrund stehen.

Die Wohneinheit bietet privaten Fußgängerzugang zu jedem Haus und genießt die Exklusivität einer modernen Anlage.

**Dieses Penthouse verfügt über einen Gemeinschaftsbereich mit Blick auf das Meer (Westen) und die Schlafzimmer sind nach Osten ausgerichtet, wodurch beste Sonneneinstrahlung und Belüftung gewährleistet sind.**

Eine einzigartige Gelegenheit, die Exklusivität eines Ortes wie kaum einen anderen in Foz zu erleben.



[lucasfox.de/go/opo52730](https://lucasfox.de/go/opo52730)

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-241

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>287m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal