

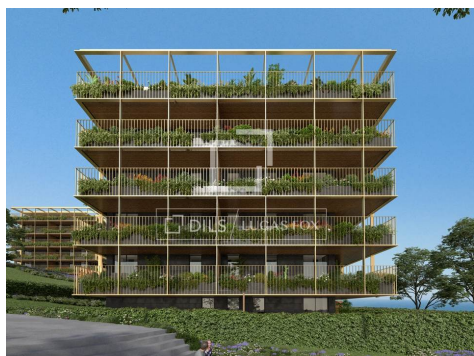
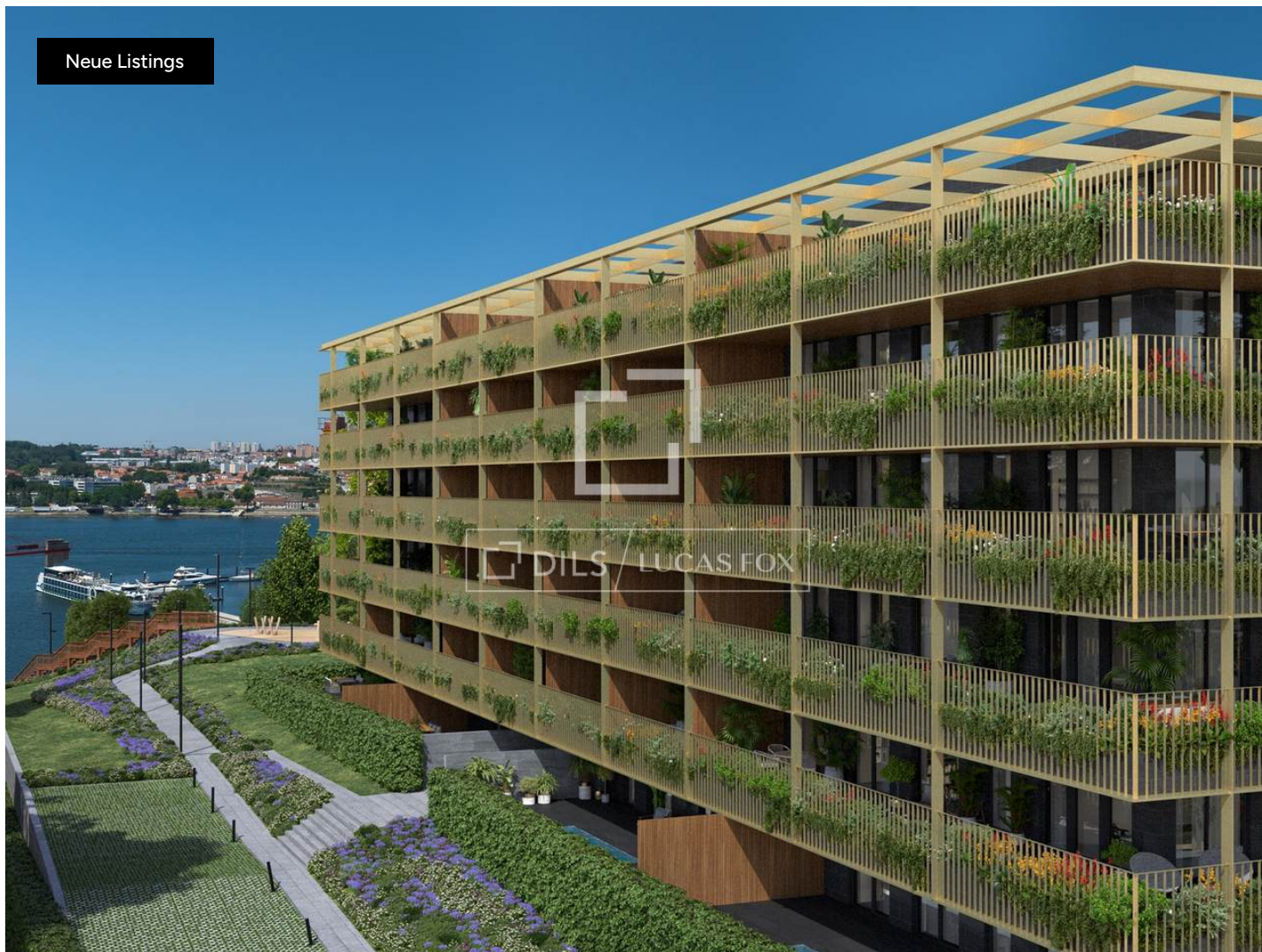
630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 24m² terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-580

| | | | | |
|----------------|--------------|------------|-------------------|------------------|
| Q4 2026 | 3 | 3 | 161m ² | 24m ² |
| Fertigstellung | Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 24m² terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Parkplatz und Abstellraum in einer neuen Wohnanlage am Ufer des Douro-Flusses in Vila Nova de Gaia.

3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 160,6 m², davon 136,8 m² Brutto-Privatfläche und 23,8 m² Außenfläche/Balkon.

Zur Wohnung gehören außerdem 2 Parkplätze mit einer Gesamtfläche von 32,3 m² und ein Abstellraum mit einer Fläche von 5,7 m², beide im Untergeschoss -1.

Diese Wohnung befindet sich im 4. Stock des Gebäudes M1, das Teil dieser neuen Anlage direkt am Ufer des Douro ist.

Das Projekt Marina Douro vereint alle wesentlichen Aspekte für ein komfortables Familienleben. Die Bewohner haben Zugang zum gemeinschaftlich genutzten Garten und Spielplatz, was das Gemeinschaftsgefühl und die Interaktion zwischen den Familien stärkt. Alle Wohnungen verfügen über private Parkplätze in der Tiefgarage des Gebäudes.

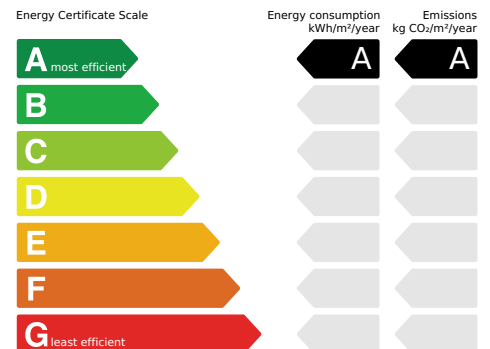
Die T3-Apartments bieten ausreichend Platz für große und wachsende Familien.

Die intelligente Raumaufteilung sorgt dafür, dass jedes Mitglied seinen eigenen persönlichen Bereich hat, wobei alle Räume durch einen großen Balkon miteinander verbunden sind.



lucasfox.de/go/opo53515

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Neubau, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

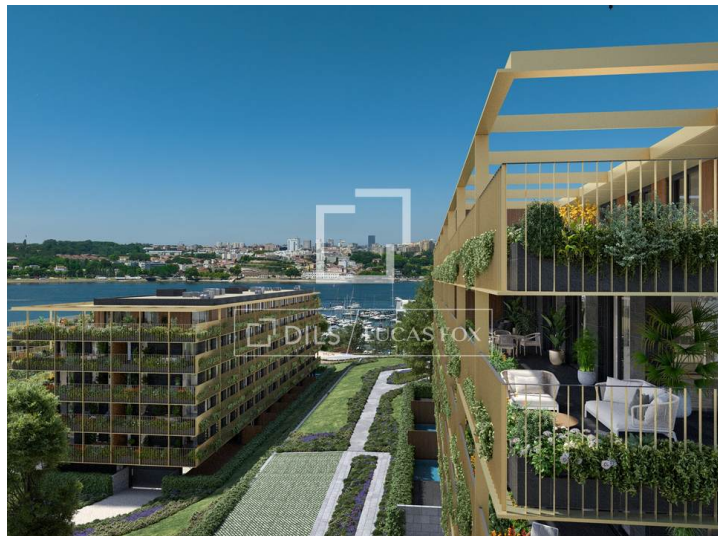


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

630.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 24m² terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal