

480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-067

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**140m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**15m<sup>2</sup>** Terrasse



NEUE LISTINGS

**Planta da Fração**  
Escala: 1:100

**Fração Q**

Área Total	1000 m <sup>2</sup>
Área Útil	750 m <sup>2</sup>
Área de Cobertura	1000 m <sup>2</sup>
Área de Estacionamento	100 m <sup>2</sup>
Área de Comércio	100 m <sup>2</sup>
Área de Serviço	100 m <sup>2</sup>
Área de Recreação	100 m <sup>2</sup>
Área de Segurança	100 m <sup>2</sup>
Área de Manutenção	100 m <sup>2</sup>
Área de Armazenagem	100 m <sup>2</sup>
Área de Outros	100 m <sup>2</sup>

**Local de Garagem P1-1**

**REVESTIMENTOS**

**Parquetado**

- Parquetado em madeira maciça (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)

**Outros**

- Parquetado em madeira maciça (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)

**REVESTIMENTOS EM PAREDES**

- Parquetado em madeira maciça (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)

**REVESTIMENTOS EM TETOS**

- Parquetado em madeira maciça (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)

**REVESTIMENTOS EM PISOS**

- Parquetado em madeira maciça (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)
- Parquetado em madeira laminada (castanho ou amarelo)



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-067

**3**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**                      **15m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neue 2+1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Parkplatz und Abstellraum, gelegen in einer neuen Wohnanlage neben der Bonfim-Kirche in Porto.**

2+1-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit 125 m2 Wohnfläche und 15 m2 Außenbereich/Balkon, mit Parkplatz und Abstellraum im 1. Stock, eingefügt in eine neue Anlage neben der Bonfim-Kirche in Porto.

Diese Wohnung ist nach Norden/Osten/Westen ausgerichtet.

Bonfim ist Portos trendiges Viertel im Stadtteil Baixa: ein hervorragendes Wohnviertel, das sich in einem tiefgreifenden Wandel befindet, mit Geschäften und Restaurants, das aufgrund seiner Lage, seines Verkehrsnetzes und des künstlerischen Einflusses der School of Fine Arts und der Soares dos Reis Schule bei jungen Leuten und Ausländern sehr gefragt ist.

Das von der Architektin Adriana Floret entworfene Projekt umfasst 38 Wohnungen (T0, T1, T2 und T3), die sich auf 6 Etagen verteilen.

Die Apartments verfügen über große Balkone und vereinen Design, Komfort und Funktionalität. Sie richten sich an ein Publikum, das lieber in der Umgebung der Innenstadt von Porto wohnt.

Das Gebäude verfügt über Parkplätze und Lagerräume, verteilt auf zwei Untergeschosse.



[lucasfox.de/go/opo53601](https://lucasfox.de/go/opo53601)

Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**480.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-067

**3**                    **3**                    **140m<sup>2</sup>**            **15m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal