

400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

2	2	112m <sup>2</sup>	11m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neues Apartment mit 2 Schlafzimmern und Balkon in einer neuen Wohnanlage, 800 Meter vom Strand Leça da Palmeira entfernt.

2-Zimmer-Wohnung mit 125,99 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, davon entfallen 101,32 m<sup>2</sup> auf die Wohnfläche, 10,72 m<sup>2</sup> auf den Außenbereich/Balkon, 11,83 m<sup>2</sup> auf den Stellplatz und 2,12 m<sup>2</sup> auf den Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich im 3. und obersten Stock eines Neubaus in Leça da Palmeira.

Dieses Gebäude stellt ein innovatives Konzept in Leça da Palmeira dar und bietet seinen Bewohnern Apartments mit großzügigen Balkonen und Grünflächen, einen Coworking-Space mit Panoramaterrasse und eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche.

Im Erdgeschoss befindet sich neben einer 1-Zimmer-Wohnung auch der Eingang zum Gebäude mit direktem Zugang zur Garage.

Die Garage verfügt über 10 Abstellräume und 4 Stellplätze, von denen 3 mittels Hebebühne zu Doppelstellplätzen umgebaut werden können.

Wir haben auch eine Einrichtung gefunden, die auch als geschlossene Garage dienen kann.

Das Gebäude besteht aus 10 Wohneinheiten (7 Einzimmerwohnungen und 3 Zweizimmerwohnungen), die nach Westen ausgerichtet sind und alle Einheiten über einen Balkon mit Blumenkasten verfügen.



[lucasfox.de/go/opo53800](https://lucasfox.de/go/opo53800)

Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

400.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal