

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**115m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**115m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Ausgezeichnete neue T1-Maisonette-Wohnung mit 115,00 m<sup>2</sup>, in einer exklusiven Wohnanlage im Herzen von Baixa do Porto gelegen.**

Nicht weit von der Avenida dos Aliados und dem Mercado do Bolhão entfernt, im Herzen des kulturellen Lebens von Porto, liegt diese neue Wohnanlage mit 93 Wohnungen und 16 Geschäften, die vollständig in das städtische Gefüge dieser pulsierenden Stadt integriert ist.

Die zur Stadt hin offene Eigentumswohnung stärkt die moderne Stadtlandschaft, bietet ihren Bewohnern und denjenigen, die ihre Außenbereiche genießen, jedoch ein neues Ziel zum Erkunden und Genießen.

Der größte Vorteil des Wohnens im Stadtzentrum? Zwei Schritte von allem entfernt sein, ohne Auto fahren zu müssen und ohne Komplikationen.

In diesem Block, im Herzen der Innenstadt von Porto, öffnen Theater, Restaurants und Geschäfte ihre Türen für jedermann

weiß das Beste zu schätzen, was die Stadt zu bieten hat.

Entdecken Sie die einfachen Dinge des Lebens neu, wie zum Beispiel auf dem Markt einkaufen, Ihre Kinder zur Schule bringen oder mit den Nachbarn einen Kaffee trinken.

Die Vielfalt der Typologien, vom Studio bis zum T4-Apartment, mit familiärer oder eher kosmopolitischer Atmosphäre, wurde so konzipiert, dass sie unterschiedlichen Profilen gerecht wird. Die ideale Wahl für diejenigen, die es lieben, im Mittelpunkt des Geschehens zu stehen, aber dennoch den Komfort und die Privatsphäre genießen möchten, die sie im Alltag suchen.

Im Hinblick auf eine nachhaltigere Zukunft verfügen alle Wohnungen über einen privaten Parkplatz, der zum Aufladen von Elektrofahrzeugen vorbereitet ist.

Bonjardim ist ein einzigartiger Treffpunkt zwischen klassischer Inspiration und zeitgenössischer Architektur, mit den sanierten Fassaden der Rua de Sá da Bandeira aus dem 19. Jahrhundert, wobei beim Bau der neuen Fassaden die ursprünglichen Abmessungen und Rahmen erhalten blieben.



[lucasfox.de/go/opo53858](https://lucasfox.de/go/opo53858)

Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Periodengebäude, Holzböden,  
Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten,  
Solarpanele, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Domotikanlage,  
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto Baixa, Porto**

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2**                      **3**                      **115m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

In einer perfekten Symbiose verbindet sich die Modernität der Innenräume harmonisch mit den historischen Architekturdetails der Fassaden.

Die Laufstrecke auf dem Dach und das voll ausgestattete Fitnessstudio fördern einen gesünderen Lebensstil. Auf der Dachterrasse laden die gemeinschaftlichen Freizeitbereiche zum Entspannen und Genießen ein.

Der für Partys geeignete Wohnraum ermöglicht es Ihnen, besondere Momente mit Familie oder Freunden zu feiern.

Auch der zentrale Platz von Bonjardim ist ein neuer Anziehungspunkt der Stadt.

Es ist für jedermann zugänglich und ein Treffpunkt zum Genießen und geselligen Beisammensein. Mit Terrassen, Cafés, Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen, die Ihnen den Alltag erleichtern, sodass Sie immer alles, was Sie brauchen, in der Nähe haben.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

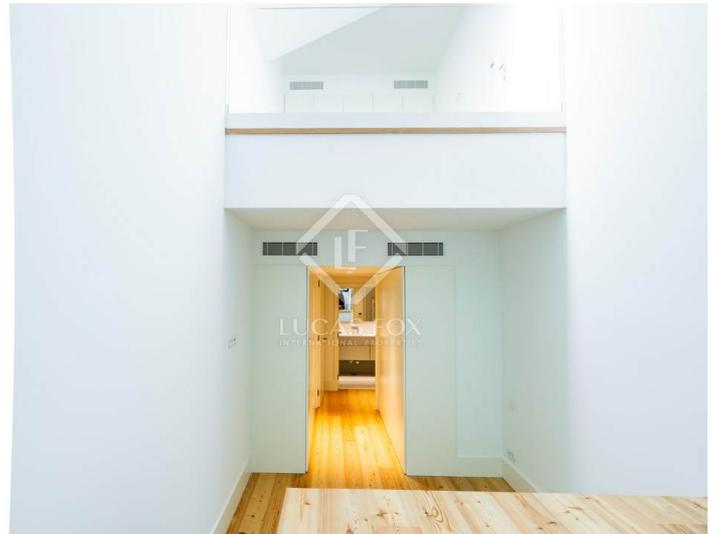
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-251

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**115m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal