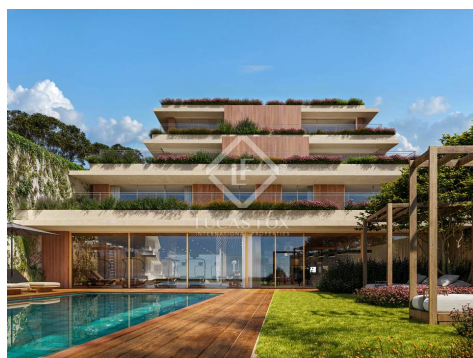
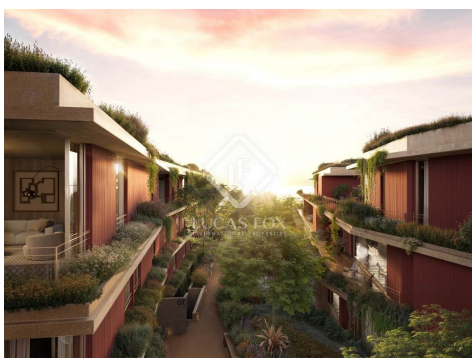
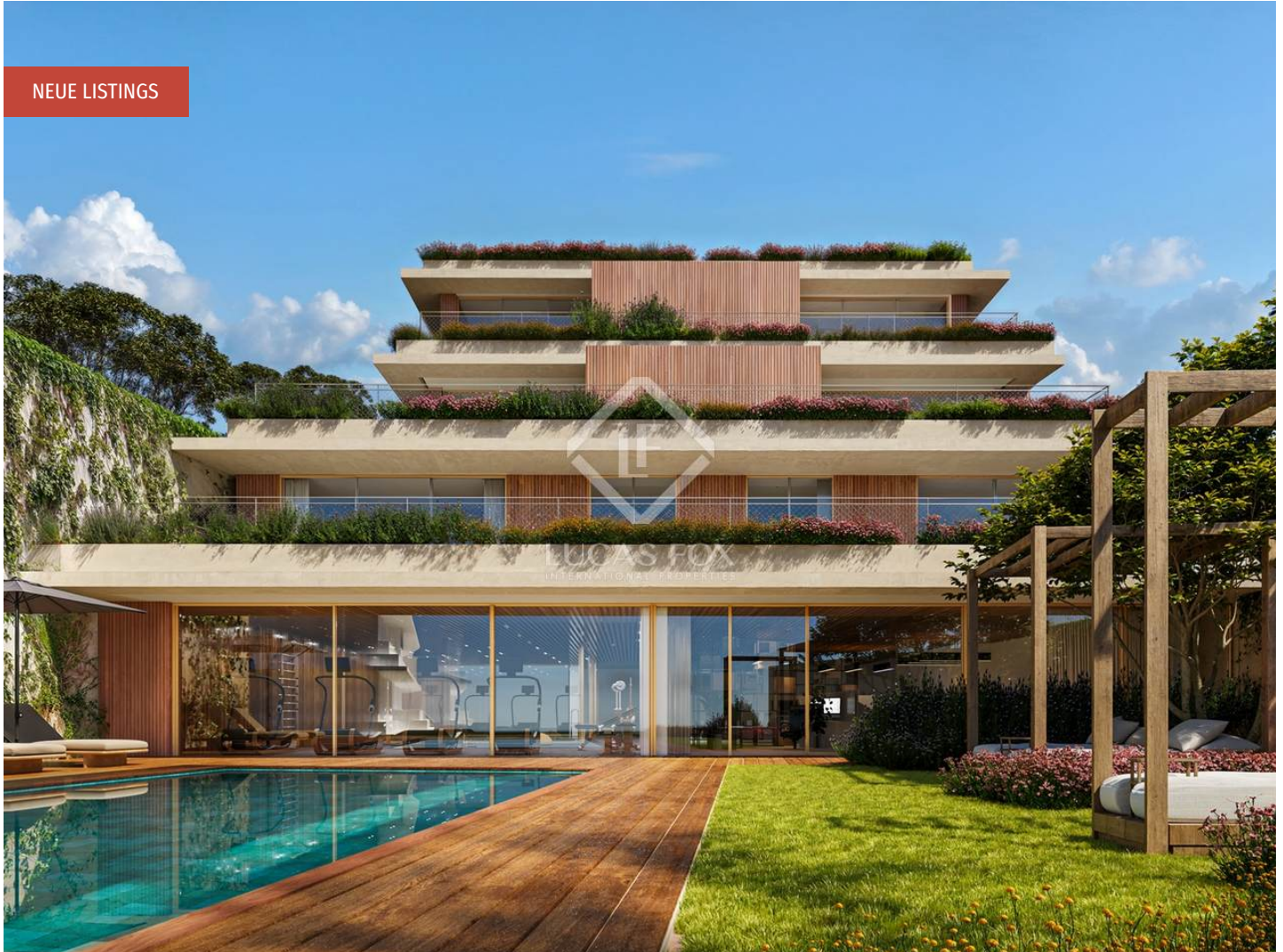


1.510.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 31m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**208m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**31m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.510.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 31m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro, Porto**

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

**3**                      **4**                      **208m<sup>2</sup>**                      **31m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Apartment mit 3 Schlafzimmern und einer Gesamtfläche von 208 m2 in einer neuen geschlossenen Wohnanlage in Foz do Douro.**

3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 208 m2, wobei 177 m2 auf den Innenbereich und 31 m2 auf den Außen-/Balkonbereich entfallen.

Dieses Apartment befindet sich in der neuen NOMAD EDEN-Anlage, einer exklusiven Wohnanlage im Herzen des goldenen Dreiecks von Foz do Douro, wo Eleganz und Nachhaltigkeit in perfekter Harmonie zusammenkommen.

NOMAD EDEN ist eine geschlossene Eigentumswohnung, die ein unvergleichliches Wohnerlebnis bietet, mit einem modernen Design, das Komfort, Eleganz, Raffinesse und Privatsphäre betont. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um den höchsten Standard an Lebensqualität widerzuspiegeln, perfekt für diejenigen, die Luxus, Gelassenheit und Exklusivität suchen.

Die Apartments zeichnen sich durch ihr funktionales Design, große Innen- und Außenbereiche mit viel natürlichem Licht, luxuriöse Ausstattung und nachhaltige Materialien aus und bieten eine einladende und anspruchsvolle Umgebung, die perfekt mit der umliegenden Landschaft harmoniert.

Die Anlage bietet außerdem außergewöhnliche Annehmlichkeiten, darunter einen luxuriösen Außen- und Innenpool, ein hochmodernes Fitnessstudio, eine Sauna und Concierge-Dienste. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten, sicheren und geschlossenen Parkplatz mit Stauraum.

Die sorgfältig gestalteten Außenbereiche bieten eine ruhige Umgebung, in der Natur und Eleganz zusammentreffen und die Bewohner zum Entspannen in einer raffinierten und exklusiven Umgebung einladen.



[lucasfox.de/go/opo54986](https://lucasfox.de/go/opo54986)

Garten, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.510.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 31m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-528

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**208m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**31m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal