

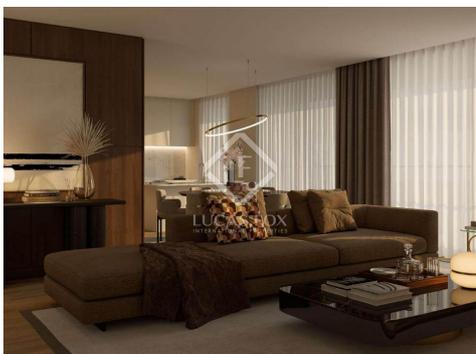
950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Foz do Douro, Porto**

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

### **Neue 3-Zimmer-Wohnung in Foz do Douro.**

Neue 3-Zimmer-Wohnung, mit einer Gesamtfläche von 345 m<sup>2</sup>, davon entfallen 120 m<sup>2</sup> auf die Wohnfläche, 200 m<sup>2</sup> auf die Gartenfläche und 25 m<sup>2</sup> auf die Boxenfläche, mit Platz für 2 Autos.

Diese Wohnung mit Ost-West-Ausrichtung befindet sich in einer neuen Wohnanlage mit insgesamt 7 Wohnungen – 1 T2-, 5 T3- und 1 T4-Maisonette (Penthouse mit Whirlpool).

Die Wohnungen vereinen Design, Komfort und Funktionalität und richten sich an ein Publikum, das lieber im renommiertesten Wohnviertel von Porto wohnt, neben der Av. Marechal Gomes da Costa und in der Umgebung des Stadtparks, von Foz, der Katholischen Universität und den besten Schulen von Porto.

Dank des ausgezeichneten öffentlichen Nahverkehrsnetzes, insbesondere der U-Bahn, ist die Wohnanlage nur wenige Minuten vom Kreisverkehr Boavista, dem Stadtzentrum, Foz und den Stränden entfernt.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin der Arbeiten ist Juni 2026.



[lucasfox.de/go/opo56318](https://lucasfox.de/go/opo56318)

Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung,  
Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

950.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal