

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 248m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>248m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**2.250.000 €** Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## **4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 248m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro**

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

**4**                      **4**                      **478m<sup>2</sup>**                      **248m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neues 4-Zimmer-Maisonette-Penthouse mit Terrasse und Whirlpool in Foz do Douro**

T4-Maisonette-Penthouse mit Whirlpool, mit einer Gesamtfläche von 528 m<sup>2</sup>, davon entfallen 230 m<sup>2</sup> auf die Wohnfläche, 177 m<sup>2</sup> auf die Terrasse, 71 m<sup>2</sup> auf die Balkone und 50 m<sup>2</sup> auf die Garage.

Dieses Penthouse mit Ost-West-Ausrichtung befindet sich in einer neuen Wohnanlage mit insgesamt sieben Wohnungen: eine T2-, fünf T3- und eine T4-Maisonette-Wohnung (Penthouse mit Whirlpool).

Die Wohnungen vereinen Design, Komfort und Funktionalität und richten sich an ein Publikum, das lieber im renommiertesten Wohnviertel von Porto neben der Av. Marechal Gomes da Costa und in der Umgebung des Parque da Cidade, Foz, der Katholischen Universität und der besten Schulen von Porto lebt.

Dank des ausgezeichneten öffentlichen Nahverkehrsnetzes, insbesondere des Metrobusses, ist die Wohnanlage nur wenige Minuten von der Rotunda da Boavista, dem Stadtzentrum, Foz und den Stränden entfernt.

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin der Arbeiten ist Juni 2026.



[lucasfox.de/go/opo56711](https://lucasfox.de/go/opo56711)

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

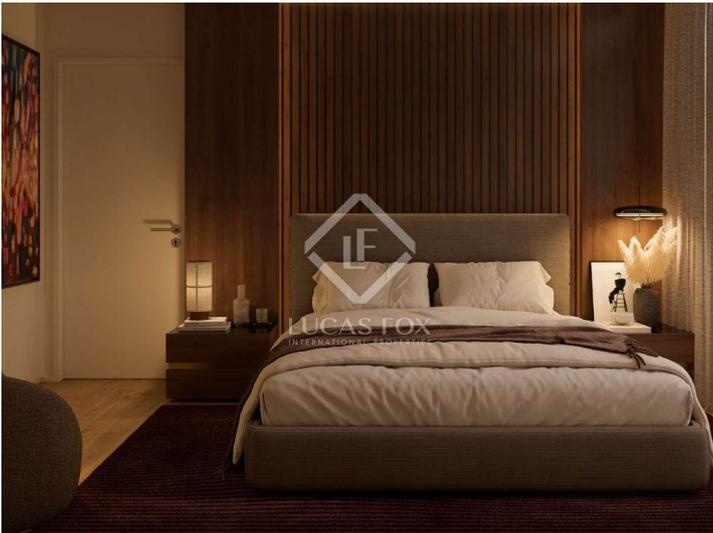
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.250.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 248m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-594

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>248m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal