

650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 2205-002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>209.750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alentejo, Portugal**

Portugal » Alentejo » 2205-002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>209.750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Anwesen mit ca. 21 Hektar, angrenzend an den Rio Tordo, in Abrantes.**

Anwesen in der Gemeinde Abrantes mit einer Gesamtfläche von 20,9 Hektar, grenzt an das kristallklare Wasser des Flusses Tordo.

Dieses Anwesen mit großem touristischen und landwirtschaftlichen Potenzial bietet mehrere Geschäftsmöglichkeiten für diejenigen, die nach einer anderen Investition suchen.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 780 m<sup>2</sup>, die ein Wohnhaus, einen Saal, ein Esszimmer, einen Veranstaltungsraum und einen traditionellen Weinkeller mit Lagerräumen umfasst und bietet somit Vielseitigkeit und Potenzial für verschiedene Zwecke.

Auf Grundlage des Städtischen Masterplans (PDM) besteht zudem die Möglichkeit, die Räumlichkeiten in ein Boutique-Hotel mit bis zu 60 Zimmern umzuwandeln, wobei dieses Projekt aufgrund der Lage der Immobilie in einem Gebiet mit geringer Bevölkerungsdichte mit Kommunal- und Stadtmitteln förderfähig ist.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem drei Löcher zur Wassersammlung, die sowohl für den landwirtschaftlichen Anbau als auch für die Viehweide genutzt werden können. Das Gebiet wird außerdem durch 50.000 m<sup>2</sup> Korkeichenwälder in voller Produktion bereichert, deren Produktionszyklen neun Jahre betragen und so eine nachhaltige Einnahmequelle gewährleisten.

Durch die privilegierte Lage dieser Immobilie genießen Sie hervorragende Sonneneinstrahlung und einen Panoramablick über die Stadt Abrantes.



[lucasfox.de/go/opo56943](https://lucasfox.de/go/opo56943)

Tageslicht, Zu renovieren, Panoramablick,  
Innenliegend, Entspannungsbereich,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 2205-002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>741m<sup>2</sup></b>	<b>209.750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal