

220.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

1 **54m²** **17m²**
Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



COSTA GARRAL FLATS
CONDÓMÍNIO RESIDENCIAL

PLANTADIMENSÃO

TO PISO 2
FRACÇÃO B
FRACÇÃO BC

ÁREA TOTAL DA FRACÇÃO	54 m ²
ÁREA HABITÁVEL	37 m ²
ÁREA DO TERRAÇO	17 m ²
ÁREA UGAR DE GARAGEM	0 m ²

DIVISÕES

SUÍTO	24,2 m ²
WC	4,8 m ²



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

220.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

1 **54m²** **17m²**
Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Neues Studio-Apartment mit Terrasse und Parkplatz in der Rua de Costa Cabral in Porto.

Studio-Apartment mit 54 m2 Gesamtfläche, davon entfallen 37 m2 auf die Wohnfläche und 17 m2 auf die Terrassenfläche.

Die Wohnung befindet sich im Block B, Etage 2 und verfügt über einen Parkplatz in Etage -1.

Dieses Apartment ist Teil eines Neubauprojekts in der Rua de Costa Cabral in Porto, das 50 Studios sowie Apartments mit einem oder zwei Schlafzimmern umfasst. Die Architektur ist ausgesprochen modern und die Raumaufteilung ist auf ein junges Publikum ausgerichtet, das Wert auf Funktionalität und Design legt.

Es liegt in einem konsolidierten Wohngebiet, das sich in einem großen Umbau befindet, mit Geschäften, Supermärkten und Restaurants, in der Umgebung des Universitätscampus und des Hospital de S. João, nur wenige Minuten von der Circunvalação, der Via de Cintura Interna und dem Zugang zur A3 entfernt.

Das von den Architekten Pedro Cardoso und Nuno Campos entworfene Gebäude erstreckt sich über sechs Stockwerke, von denen vier Wohnbereiche und zwei Park-/Lagerflächen sind, mit einem privaten Garten auf der Rückseite.

Alle Apartments verfügen über Balkone und Terrassen und vereinen Design, Komfort und Funktionalität. Sie sind für diejenigen konzipiert, die in der Nähe des Universitätscampus wohnen möchten, in einer Gegend mit hervorragender Anbindung und Verkehrsanbindung an die Innenstadt von Porto.



lucasfox.de/go/opo57484

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

220.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Wohnung mit 17m² terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

1 **54m²** **17m²**
Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal