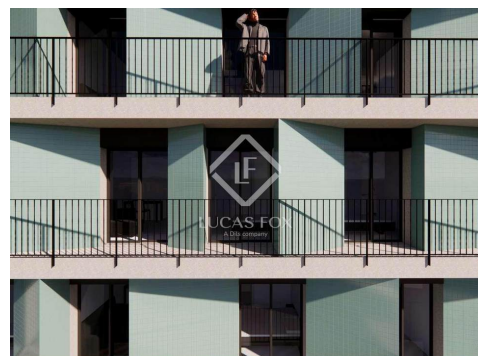
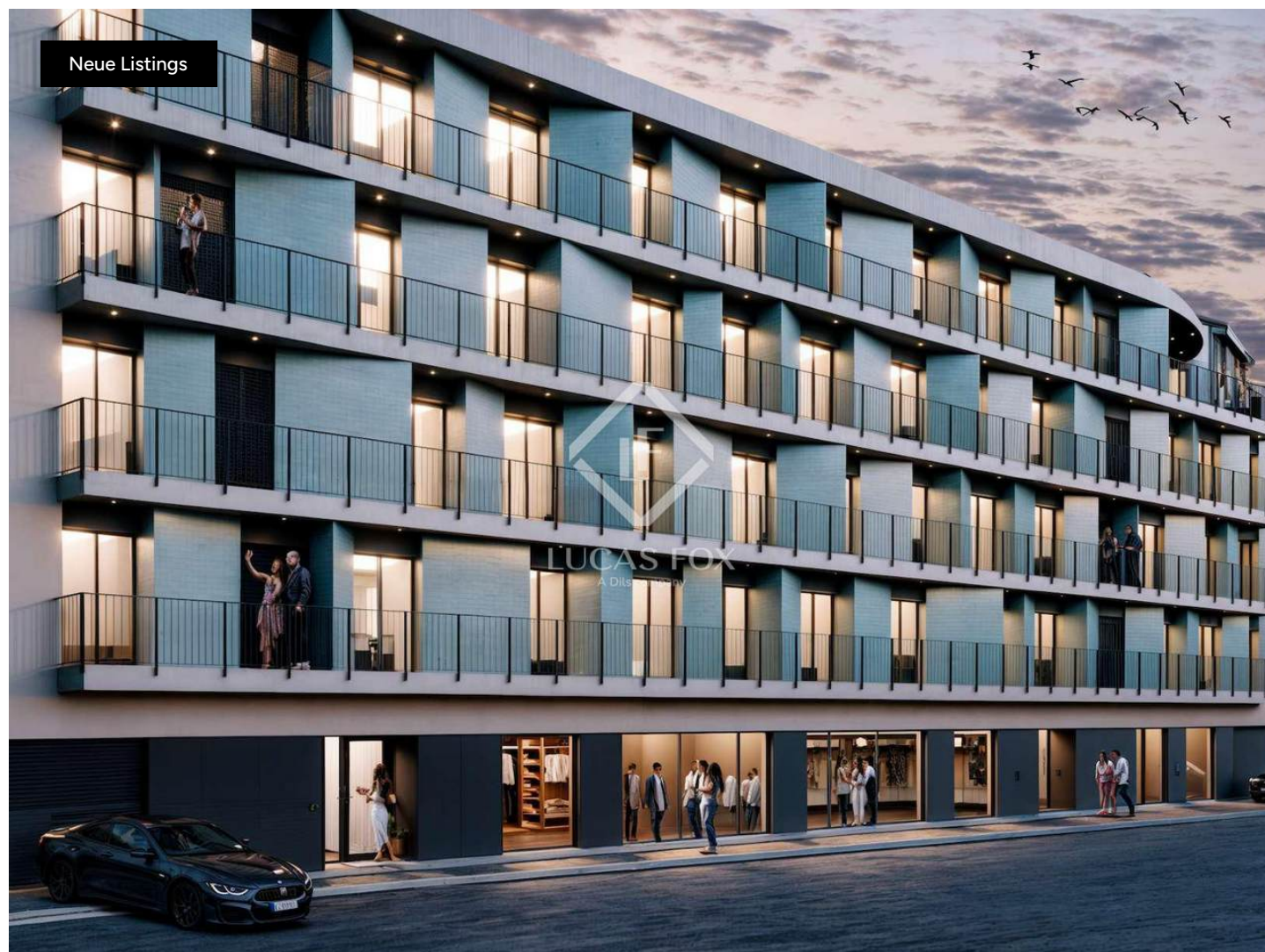


222.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Wohnung zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

Q4 2026      1      40m<sup>2</sup>      3m<sup>2</sup>  
Fertigstellung      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

222.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Wohnung zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

### Neues Studio-Apartment mit Balkon und Parkplatz in der Rua de Costa Cabral in Porto.

Studio-Apartment mit einer Gesamtfläche von 40 m<sup>2</sup>, davon 37 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 3 m<sup>2</sup> Balkonfläche.

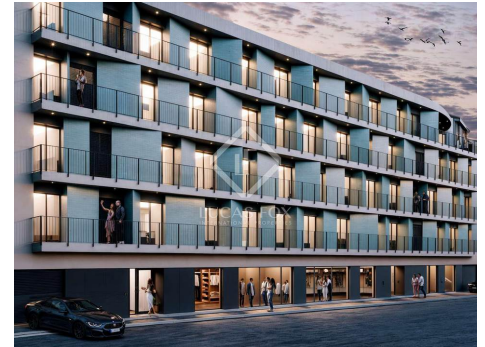
Die Wohnung befindet sich in Block B, im 4. Stock des Gebäudes, und beinhaltet einen Parkplatz auf Ebene -1 mit einer Fläche von 11 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich um einen Neubau in der Rua de Costa Cabral in Porto, der aus 50 Studios sowie Ein- und Zweizimmerwohnungen besteht und sich durch eine ausgesprochen moderne Architektur und einen Grundriss auszeichnet, der sich an ein junges Publikum richtet, das Wert auf Funktionalität und Design legt.

Es befindet sich in einem etablierten Wohngebiet, das sich in einem bedeutenden Wandel befindet, mit lokalen Geschäften, Supermärkten und Restaurants, in der Nähe des Universitätscampus und des Krankenhauses S. João, nur wenige Minuten von der Circunvalação (Ringstraße), der Via de Cintura Interna (innerer Ring) und der Autobahn A3 entfernt.

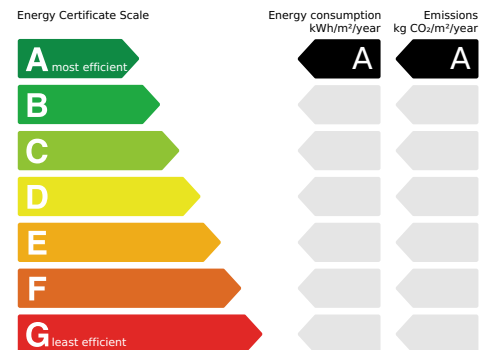
Das von den Architekten Pedro Cardoso und Nuno Campos entworfene Gebäude erstreckt sich über sechs Etagen, von denen vier als Wohnräume und zwei als Park-/Lagerflächen dienen, und verfügt über einen privaten Garten auf der Rückseite.

Alle Apartments verfügen über Balkone und Terrassen und vereinen Design, Komfort und Funktionalität. Sie sind ideal für alle, die in der Nähe des Universitätscampus wohnen möchten, in einer Gegend mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum von Porto.



[lucasfox.de/go/opo57500](https://lucasfox.de/go/opo57500)

Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



222.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## Wohnung zum Verkauf in Porto Baixa, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/der Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal