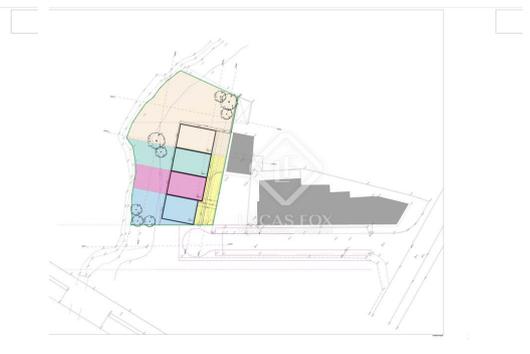
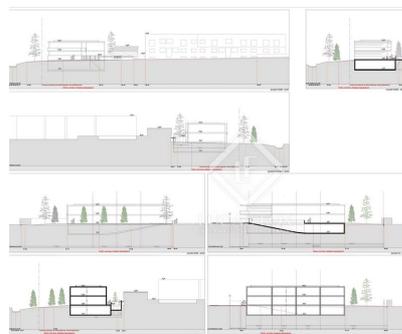


## 960.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings Grundstück zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 960.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# Grundstück zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

**1.482m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Baugrundstück direkt am Meer, in Canidelo, Vila Nova de Gaia.

Grundstück mit 1482,15 m<sup>2</sup> direkt am Meer, in Praia de Canide Sul.

Für dieses Grundstück liegt eine Baugenehmigung vor. Es muss noch ein Fachprojekt für den Bau eines Hauses mit vier Fronten und einer Gesamtfläche von 580 m<sup>2</sup> eingereicht werden, die sich wie folgt aufteilt:

- Etage -1 (Garage): 180 m<sup>2</sup>
- Etage 0: 180 m<sup>2</sup>
- Etage 1: 180 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup> Balkone

Darüber hinaus wurde ein PIP für den Bau von 4 Doppelhaushälften mit einer Gesamtbaufäche von 1511 m<sup>2</sup> eingereicht, was es zu einer hervorragenden Option für Investoren und Bauherren macht.

Mit privilegiertem Zugang und der Lage in einer Sackgasse bietet dieses Grundstück eine ruhige und sichere Umgebung, ideal für diejenigen, die ein exklusives Haus direkt am Meer bauen möchten.

### Highlights:

- Einzigartige Lage direkt am Meer
- Atemberaubender Meerblick vom ersten Stock
- Hervorragend geeignet für private Wohnprojekte oder Immobilieninvestitionen
- Ruhige Gegend mit einfachem Zugang

Ideal für alle, die ein einzigartiges Grundstück suchen, um ihr Traumhaus zu bauen oder in eine hervorragende Lage zu investieren.



[lucasfox.de/go/opo57637](https://lucasfox.de/go/opo57637)

Meerblick, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Aussicht,  
Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

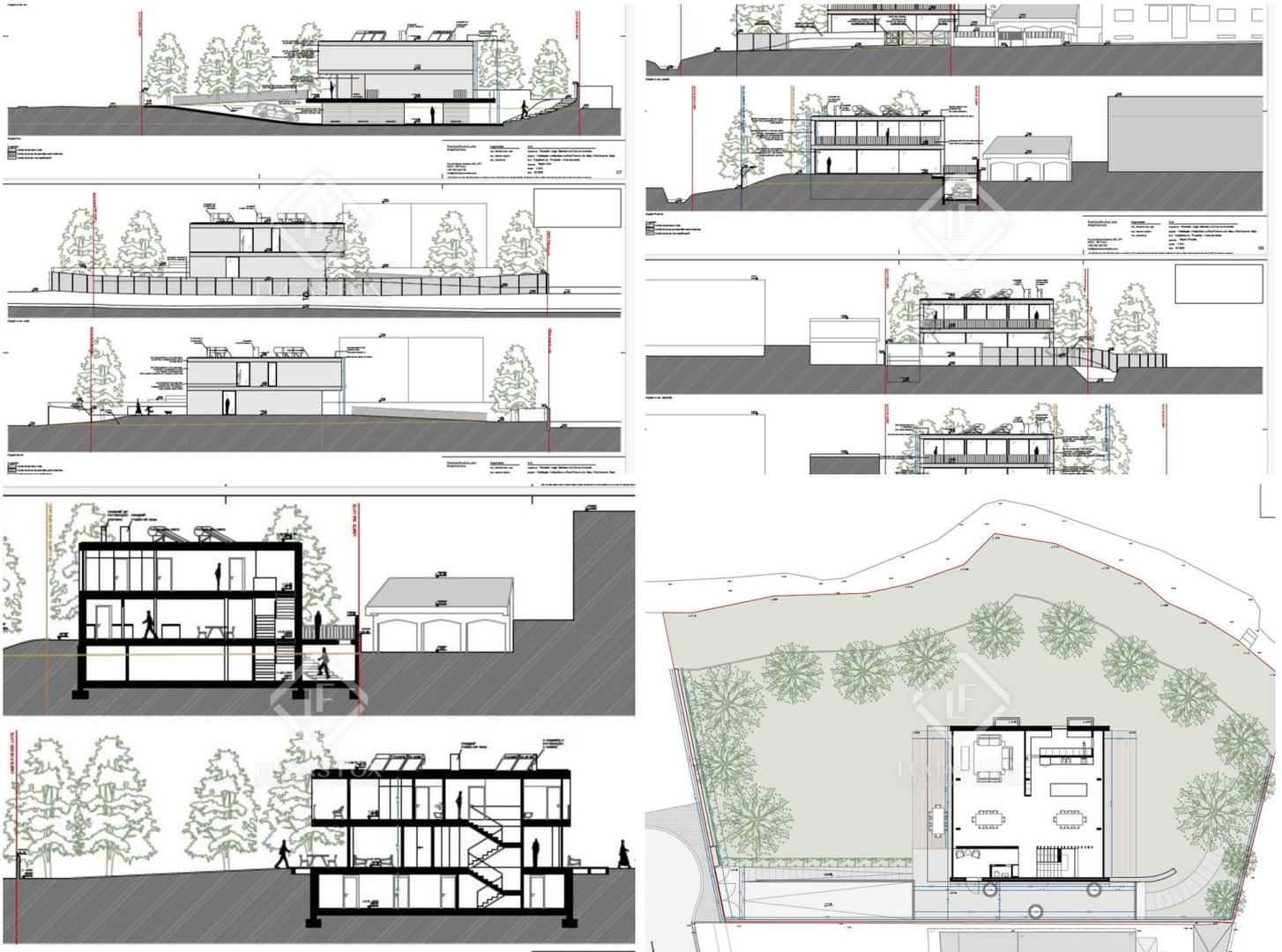
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 960.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings Grundstück zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal