

370.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-046

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

370.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-046

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**89m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**13m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## 2-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk, mit Terrasse nach Westen, Neubau in einem denkmalgeschützten Gebäude, Meerblick in Vila Nova de Gaia

2-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk, mit Terrasse nach Westen, Neubau in einem denkmalgeschützten Gebäude, Meerblick in Vila Nova de Gaia.

Das Gebäude verfügt über eine einzigartige und ideale Lage für alle, die in einer städtischen Umgebung mit einfachem Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen und Geschäften leben möchten und gleichzeitig in der Nähe der gesamten Natur der Küste der Stadt sein möchten, während ihnen gleichzeitig der Komfort im Alltag geboten wird. Um die gesamte Funktionalität zu vervollständigen, verfügt diese Anlage auch über einen Padel-Platz und einen privaten Kinderspielplatz.

2 Minuten entfernt. Von den Stränden der Gegend um Vila Nova de Gaia und der Mündung des Flusses Douro sind alle Annehmlichkeiten des New Plaza nur einen Katzensprung entfernt, darunter Supermärkte, Fitnessstudios, Apotheken, ein Gesundheitszentrum, ein Postamt und Schulen.

Sie können auch den 1 km entfernten Yachthafen Afurada besuchen.

Die Apartments wurden mit Liebe zum Detail gestaltet und bieten moderne, komfortable und funktionale Räume, die den Bedürfnissen der anspruchsvollsten Bewohner gerecht werden.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Sie stets gut mit den wichtigsten Bereichen der Stadt verbunden und können schnell und effizient reisen.



[lucasfox.de/go/opo57933](https://lucasfox.de/go/opo57933)

Meerblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

370.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 13m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-046

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**89m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**13m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal