

700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2 Schlafzimmer 2 Badezimmer 117m² Gebäudeplan 15m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2	2	117m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neues Apartment mit 2+1 Schlafzimmern in der Innenstadt von Porto.

Neue 2+1-Zimmer-Wohnung mit einer Innenfläche von 102 m2 und einer Außenfläche von 15 m2.

Diese Wohnung befindet sich im 3. Stock des Gebäudes und verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Die Wohnanlage, in der sich diese Wohnung befindet, ist das Ergebnis des Umbaus und der Erweiterung von drei Gebäuden in der Rua de Cedofeita.

Das Projekt besteht aus einem 5-stöckigen Gebäude, das 1 Gewerbefläche und 9 Wohnungen umfasst (1 Maisonette-Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss mit privaten Gärten, 6 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern/2 Schlafzimmern +1 und 1 Wohnung mit 3 Schlafzimmern).

Die Rua de Cedofeita, die den Praça de Carlos Alberto mit der Rua da Boavista verbindet, stammt aus dem 6. Jahrhundert. Cedofeita ist aufgrund seiner zentralen Lage und der Nähe zu Clérigos/Galerias, wo sich die bekanntesten Bars und Restaurants des Nachtlebens von Porto befinden, eines der attraktivsten Wohn-, Geschäfts- und Dienstleistungsviertel in Porto.

Die Arbeiten begannen Ende 2024 und werden Ende 2026 abgeschlossen sein.



lucasfox.de/go/opo58160

Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

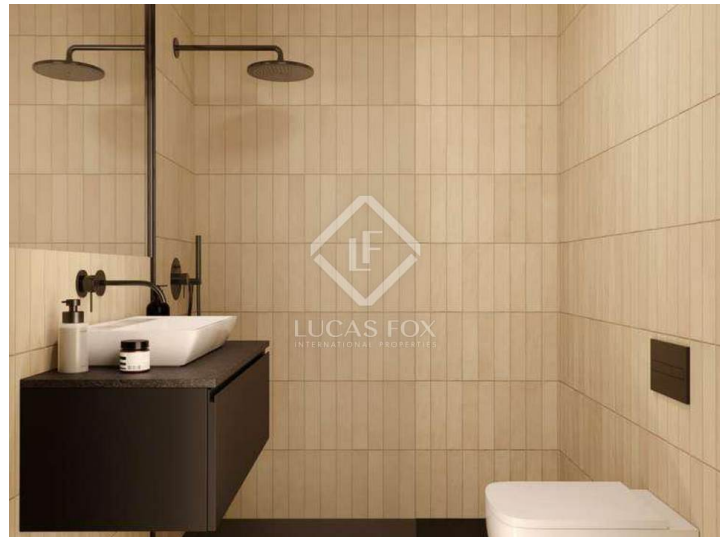
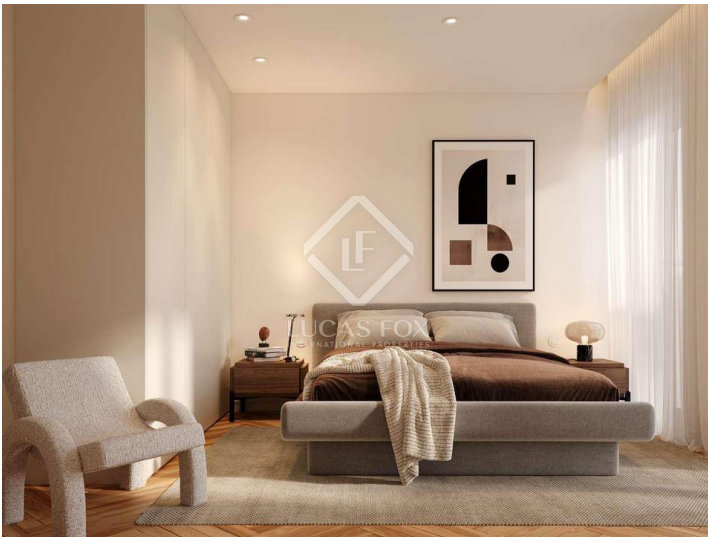
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

2	2	117m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal