

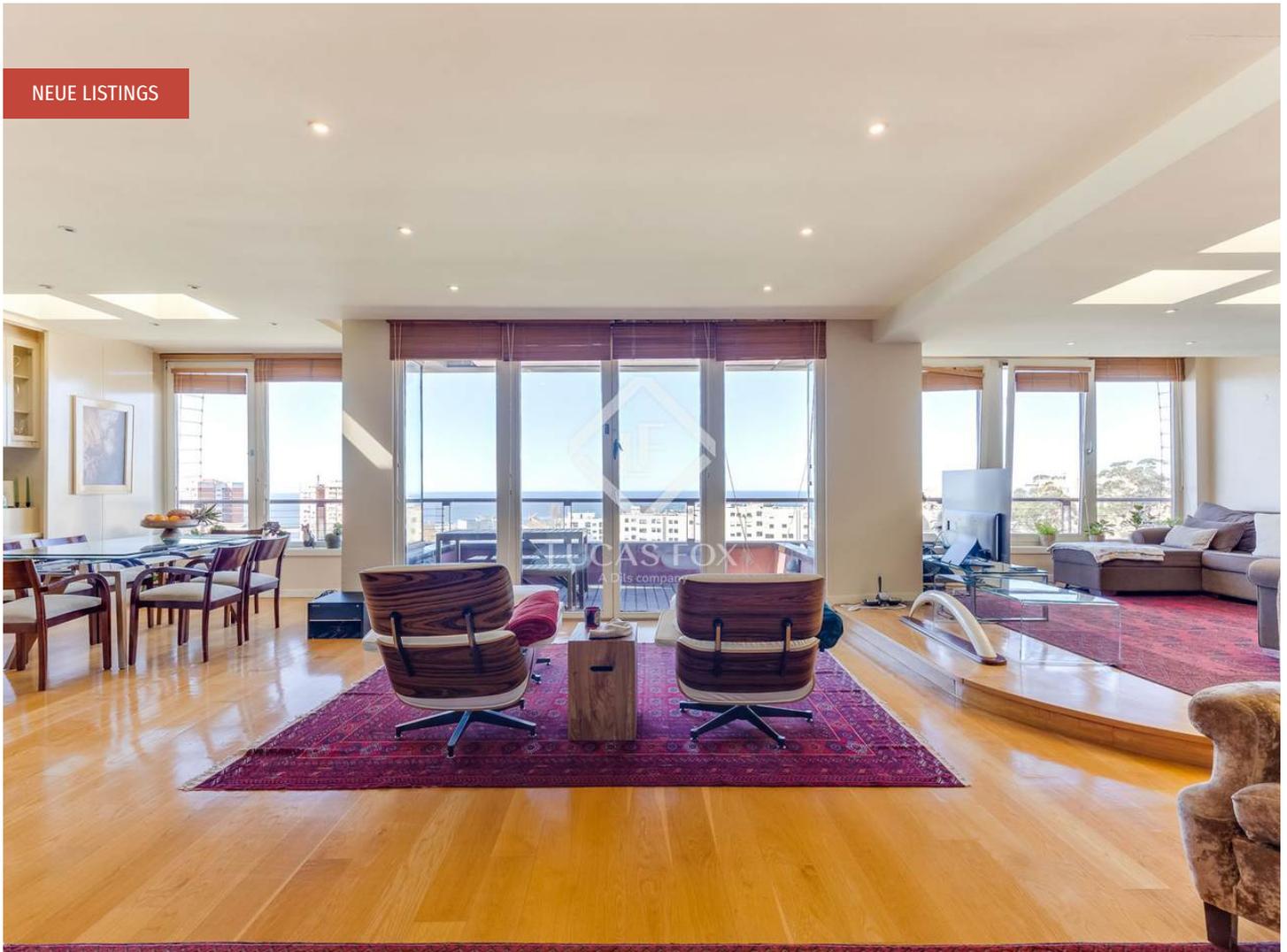
1.550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-416

**3**                    **3**                    **235m<sup>2</sup>**            **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-416

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**235m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**50m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Elegantes und anspruchsvolles Panorama-Penthouse mit 3 Schlafzimmern in einer geschlossenen Wohnanlage in einer edlen und exklusiven Gegend von Foz do Douro

Diese Wohneinheit befindet sich in den beiden obersten Etagen eines ikonischen Gebäudes in Foz, in einer geschlossenen Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, absoluter Privatsphäre und weitläufigen, gepflegten Gärten. Sie bietet Raffinesse und Eleganz sowie das Privileg, in einem Apartment mit einzigartigem und unverändertem Meerblick zu leben. Diese Wohnung ist äußerst vielseitig und ihr Grundriss kann problemlos in eine Wohnung mit 4 oder 5 Schlafzimmern umgewandelt werden. Im Obergeschoss kann ein weiterer sozialer oder privater Bereich entstehen, für den bereits eine Studie zu dieser möglichen Intervention vorliegt.

Die Wohnung verfügt über einen großen Sozialbereich mit leichtem Höhenunterschied und einer offenen Küche. Alle Bereiche der Wohnung bieten aufgrund ihrer Aufteilung und Positionierung im Raum maximalen Komfort und Wohlbefinden und wecken gleichzeitig den Wunsch, die gewaltige Aussicht auf das Meer, den Fluss und die Stadt zu genießen.

Die Wohnung ist mit Komfortinfrastrukturen wie Fußbodenheizung und Konvektoren zur Raumbeheizung ausgestattet und bietet darüber hinaus einige interessante Design- und Konstruktionsmerkmale, wie beispielsweise die Deckenbeleuchtung.

Für mehr Komfort stehen den Nutzern auf der für das Parken von Autos vorgesehenen Etage zwei Parkplätze und ein Lagerraum zur Verfügung.



[lucasfox.de/go/opo59596](https://lucasfox.de/go/opo59596)

Meerblick, Terrasse, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

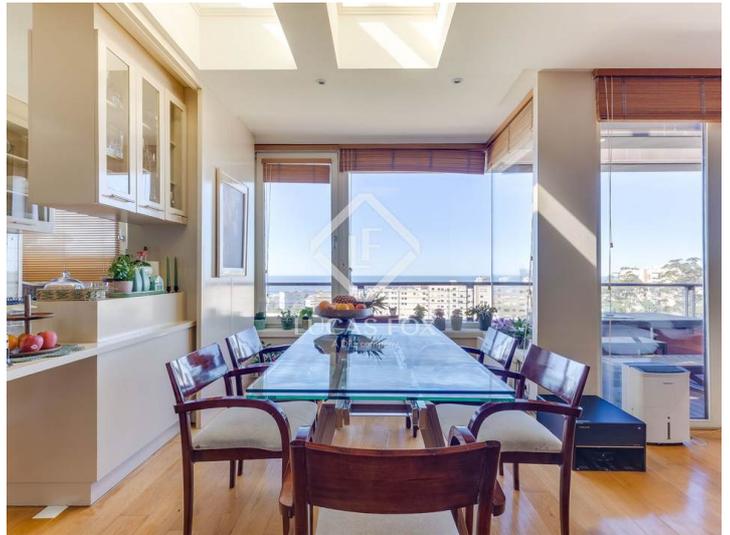
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.550.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-416

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**235m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**50m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal