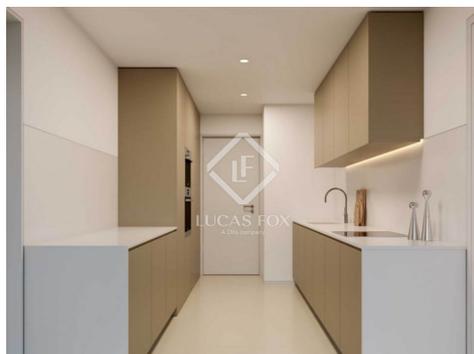
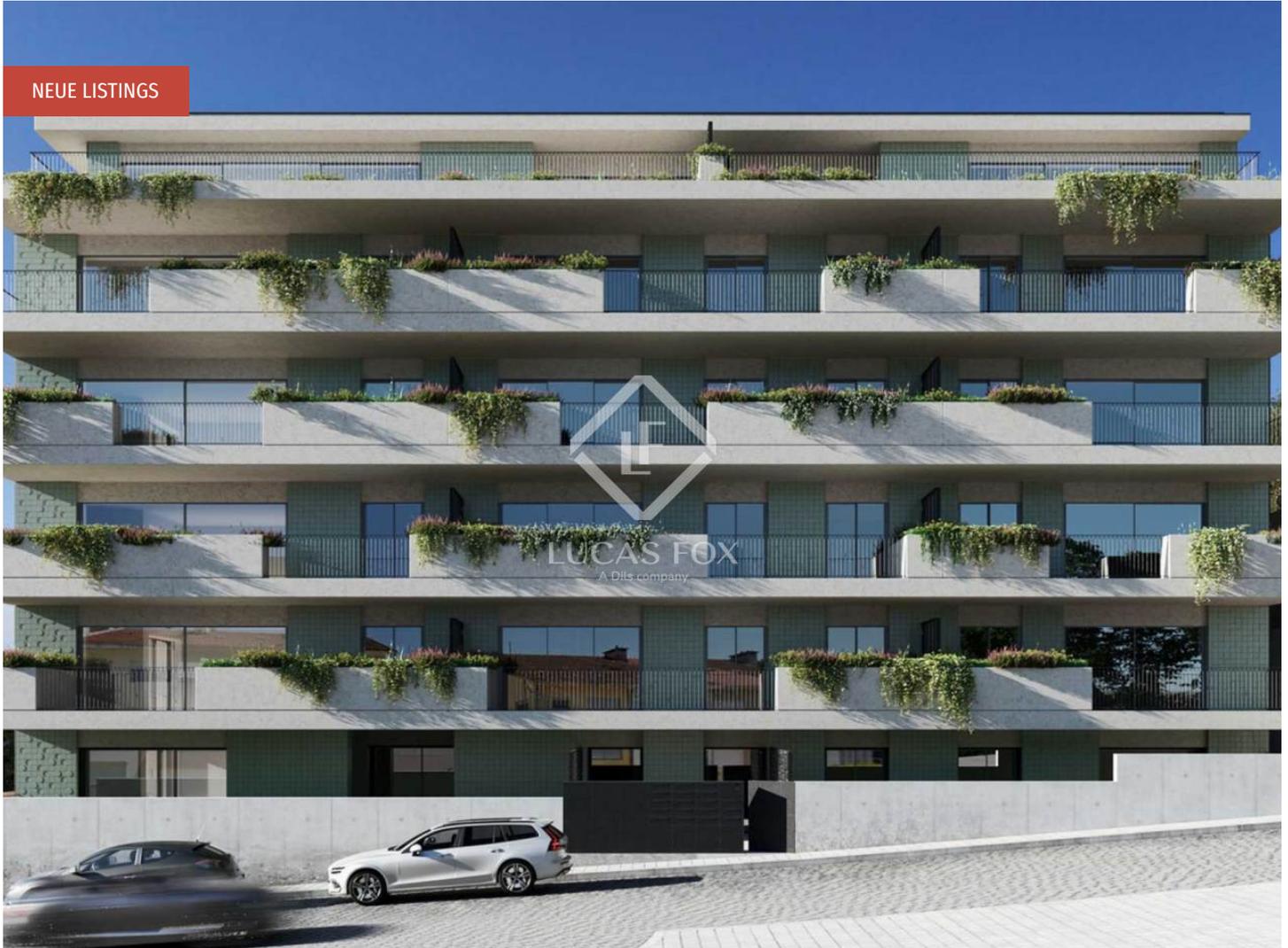


985.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 170m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

4	4	371m <sup>2</sup>	170m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

985.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 170m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ausgezeichnete 4-Zimmer-Wohnung, neu, mit 170 m<sup>2</sup> Terrassen und in einer großartigen Lage, in der Nähe des Parque da Cidade

Neue 4-Zimmer-Wohnung mit 371,20 m<sup>2</sup> privater Gesamtfläche, davon entsprechen 200,90 m<sup>2</sup> der Bruttowohnfläche und 170,30 m<sup>2</sup> der Terrassenfläche.

Wohnung mit Nord-/Südausrichtung, zwei Suiten, zwei Schlafzimmer, insgesamt vier Badezimmer, ausgestattete Küche, Einbauschränke und zwei Wandschränke, Zentralheizung, 2 Terrassen, 2 Parkplätze und Abstellraum.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit Erdgeschoss und 5 Etagen, das 16 Einheiten der Typen T2, T3 und T4 sowie 1 Etage mit Garage und Lagerraum beherbergt.

Das Gebäude wurde so konzipiert und strukturiert, dass es einen mit dem Wohnen verbundenen Service bietet. Daher verfügen alle Räume über eine gute natürliche Beleuchtung, Abmessungen, Verkleidungen, Komfortlösungen sowie akustische, thermische und visuelle Behandlung, um eine höhere Haltbarkeit und Unveränderlichkeit zu gewährleisten.



[lucasfox.de/go/opo60324](https://lucasfox.de/go/opo60324)

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

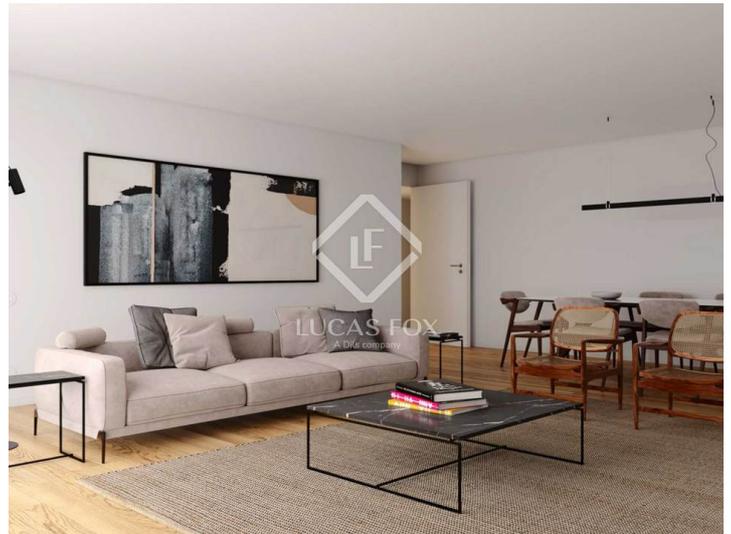
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

985.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 170m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4100-332

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>371m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal