

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 445m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-214

|              |            |                   |                   |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5            | 4          | 362m <sup>2</sup> | 664m <sup>2</sup> | 445m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche       | Garten            |

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 445m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Foz do Douro, Porto

**Komplett renovierte Villa mit 5 Schlafzimmern, mit Swimmingpool und Garten, neben der Avenida da Boavista in Porto gelegen.**

Villa mit 5 Schlafzimmern und 362 m<sup>2</sup> privater Bruttofläche, 2025 vollständig renoviert.

Es steht auf einem 664 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über einen wunderschönen 445 m<sup>2</sup> großen Garten und einen privaten Pool, perfekt, um die Zeit im Freien in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet großzügige, helle Räume. Sie verfügt über fünf Schlafzimmer, davon zwei Suiten, ein Wohnzimmer mit Blick auf den Garten und ein Esszimmer. Die Küche liegt zur Graniterrasse hin, sorgt für viel Licht und ist komplett ausgestattet.

Im 1. und 2. Stock befinden sich Terrassen mit Blick auf den Garten.

Die Garage bietet Platz für zwei Autos und direkten Zugang zum Inneren des Hauses.

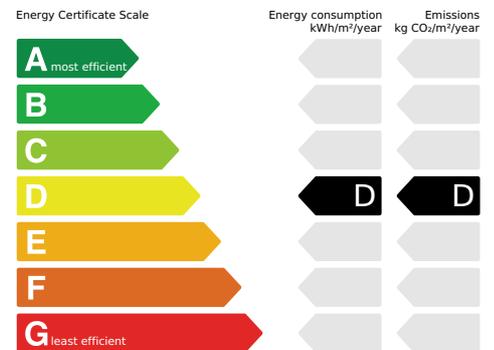
Sonnenausrichtung: Ost/West

Ideal für alle, die ein ruhiges, qualitativ hochwertiges Leben in einer erstklassigen Lage suchen – in der Nähe des Flusses Douro, renommierter Schulen, Geschäfte, Dienstleistungen und mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum.



[lucasfox.de/go/opo61299](https://lucasfox.de/go/opo61299)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Holzböden,  
Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung,  
Begehbarer Kleiderschrank,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 445m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Foz do Douro, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal