

280.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4300-046

Q3 2027      2      1      70m<sup>2</sup>      20m<sup>2</sup>  
Fertigstellung      Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

280.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto

### Neue 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Parkplatz in der Wohnanlage ORIENTAL PARK in Porto.

2-Zimmer-Wohnung mit einer Brutto-Privatfläche von 70 m<sup>2</sup>, einer 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem Parkplatz.

Diese Wohnung ist Teil des Oriental Park-Projekts, einem neuen Wohnprojekt in Campanhã, in der Nähe des Parque Oriental und der zukünftigen U-Bahn-Linie (Estádio do Dragão – Gondomar).

Es besteht aus drei miteinander verbundenen Gebäuden mit 18 Wohnungen, vom Studio bis zur Zweizimmerwohnung, und einem gemeinsamen Keller zum Parken und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer der Gegenden mit dem größten Wachstumspotenzial in Porto zu leben oder zu investieren.

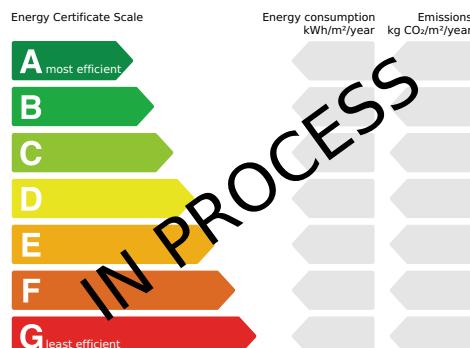
Wie die Westseite von Porto verfügt auch die Ostseite über einen großen Park entlang des Flusses Douro. Der Oriental Park erstreckt sich linear von Freixo bis Pego Negro und besticht durch seine hervorragende Ästhetik und Landschaftsgestaltung. Er wurde vom Landschaftsarchitekten Sidónio Pardal entworfen.

Die Arbeiten sollen im Januar 2026 beginnen und im Juli 2027 abgeschlossen sein.



[lucasfox.de/go/opo63245](http://lucasfox.de/go/opo63245)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung

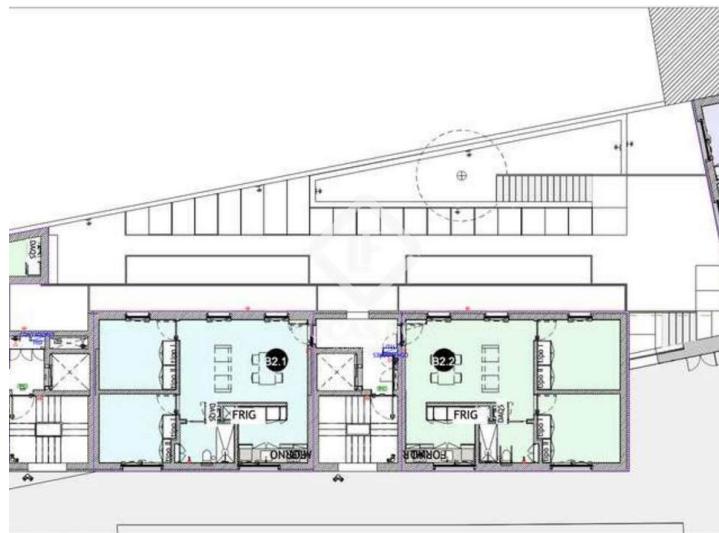
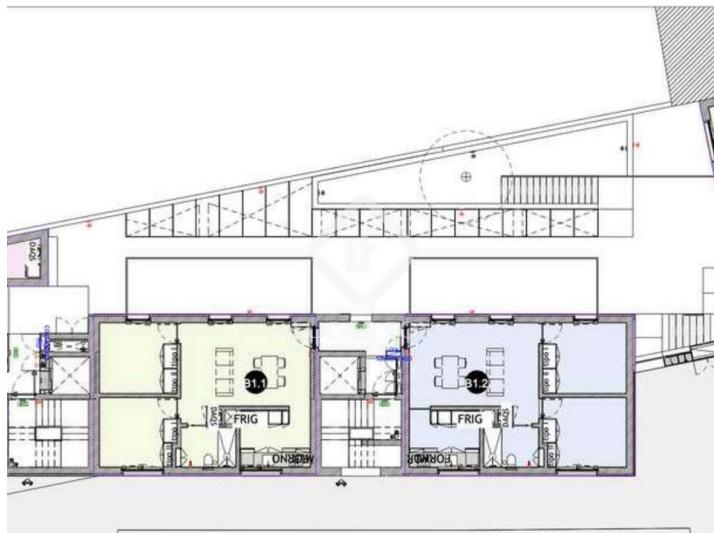
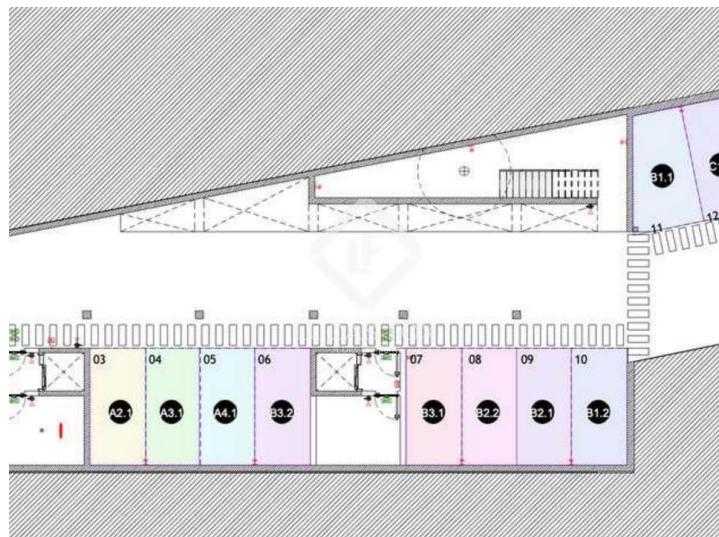
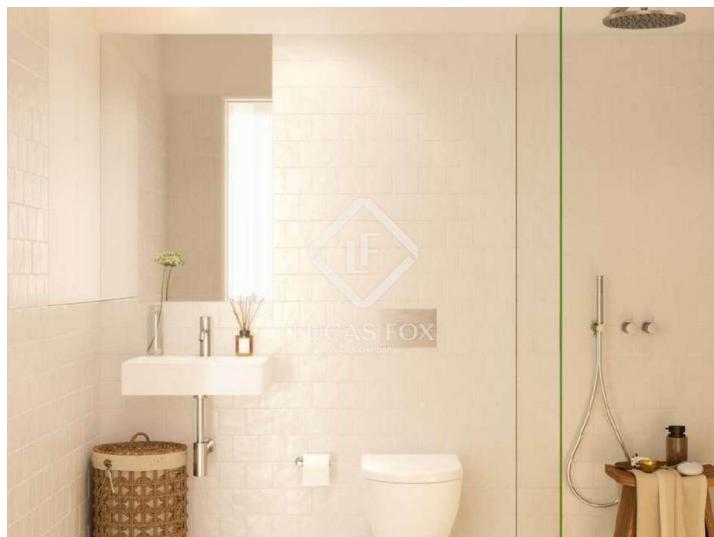


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

280.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto Baixa, Porto



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal